

【表面利回り6.08%】【現在満室稼働中！！】アパート3棟の一括売買！！徒歩圏内にスーパーやコンビニ等があり生活しやすい環境です ♪ ♪

【周辺地図】



駐車場あり

年間賃料収入は35,132,400円です。別途令和5年度大規模改修費1,375,560円あり。
令和5年度固定資産税 2,570,280円
集合住宅施設アセスメント係率0.9
サンエー食品株式会社古謝店徒歩5分
生活に便利な施設が徒歩圏内にあります！！
アパート3棟の坪数は下記の通りです
1棟目
築15年
部屋数24戸（2LDK12部屋、3LDK12部屋）
延床面積：1,360.92㎡
2棟目
築13年
部屋数12戸（3LDK）
延床面積：742㎡
3棟目
築10年
部屋数9戸（2DK）
延床面積：397.53㎡
現状と異なる場合は現況を優先とします。



種別	売収益物件		
地域	沖縄市古謝		
価格	6億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.08%/年	収益目安	3,650.7万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市古謝 2 - 2 9 -		
築年	2014年4月(築10年)		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	2,459.85㎡(744.1坪)	土地面積	3,781.14㎡(1,143.8坪)
交通	安原入口バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校 沖縄東中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004652号

パークレイ株式会社

住所：沖縄県那覇市曙2丁目24番13号 曙沖商ビル4階E

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜日、日曜日、祝日休み

TEL：0078-60159-984080

FAX：098-866-1164

HP：<https://barclay-grp.co.jp/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.20

