

近隣には生活利便施設が揃うロケーション♪住んでも良し、貸しても良し◎



建物A棟 建物B棟

○駐車場あり

【3階建建物概要】
構造：鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階
床面積：1階 40.72㎡ (12.31坪)
2階 37.47㎡ (11.33坪)
3階 29.59㎡ (8.95坪) 合計：107.78㎡ (32.60坪)
築年月：昭和52年5月（築43年）
【2階建建物現況】2階居住中
【3階建建物現況】1階居住中、2～3階賃貸中
家賃収入/A棟1階店舗部分12万5千円/月
B棟2階店舗部分：4万円/月



建物A棟



建物A棟

種別	売収益物件		
地域	那覇市松尾		
価格	8,993万円		
駐車場	1台	駐車場備考	駐車場1台あり。店舗前スペース
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市松尾2丁目		
築年	1989年10月(築34年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間	地代		
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	162.4㎡(49.1坪)	土地面積	205.29㎡(62.1坪)
交通	安里駅より徒歩14分 開南バス停より徒歩2分		
校区	神原小学校まで徒歩7分 神原中学校まで徒歩7分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004860号

(株)アールハウジング

住所：沖縄県那覇市長田1-13-43

営業時間：10:00～18:00

定休日：土日祝・お盆・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 463930

FAX：098 - 851 - 4153

HP：http://www.rhousing.jp

取引態様：仲介

更新日：2024.05.14

