

分譲マンションの2F部分の店舗事務所 オーナーチェンジ 月額35万円で賃貸中

【周辺地図】



○2階以上

国道58号線沿い
 広々78坪+増築部分あり（約7～8坪）
 南向きで明るい室内 現在賃貸中
 オーナーチェンジ物件



種別	売収益物件		
地域	那覇市泊		
価格	3,300万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料	1,155,000円	保証金	
利回り	0.11%/年	収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市泊3-3-1		
築年	1982年11月(築41年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	普通地上
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(SRC造)	所在階数	2階 / 11階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	258.15㎡(78.1坪)	土地面積	570.31㎡(172.5坪)
交通	美栄橋駅より徒歩11分 泊高橋バス停より徒歩3分		
校区	泊小学校 那覇中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (05)第003335号

(株)ミリュー

住所：沖縄県浦添市内間4-26-11

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休（年末年始除く）

TEL：0078-60159-956781

FAX：098-874-0256

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/94/>

取引態様：専任

更新日：2024.04.28

