

リフォームが必要ですが満室時利回り7.07%
裁判所通りで1階にお弁当屋さんと居酒屋さんが入っていて、コンビニ・薬局まで徒歩3分で生活するにも便利！
お気軽にお問合せ下さい！

【周辺地図】



1階 駐車場あり

現在月々の家賃308,000円
(現在4室空きあり)
単純利回り4.92%
満室時442,000 単純利回り7.07%
2室はリフォームが必要です。



種別	売収益物件		
地域	沖縄市知花		
価格	7,500万円		
駐車場	14台	駐車場備考	車種により異なります。
手数料	2,541,000円	保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	湧川アパート		
所在地	沖縄県沖縄市知花 6 - 4 - 1 0		
築年	1976年1月(築48年)		
都市計画	非線引	用途地域	第二種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	1階 / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	536.18㎡(162.2坪)	土地面積	418.34㎡(126.5坪)
交通	美里中学校前バス停より徒歩2分		
校区	美里小学校まで徒歩21分 美里中学校まで徒歩2分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005207号

合同会社 インベストリーブ

住所：沖縄県宜野湾市上原 1 丁目 5 - 3 102

営業時間：10:00～18:00

定休日：土日祝

TEL：0078-60159-887806

FAX：098-989-4309

HP：<https://invest-leap.com/>

取引態様：仲介
更新日：2024.05.15

