

□ 2号棟 □ 泡瀬好立地物件！！ネット初公開です 現地確認や物件資料がほしいなどでもOKです！近隣物件との比較しながらご見学可能なのでご安心ください♪今なら選べる弊社限定のWキャンペーンも対象になります♪

【間取り図】



施工物件の3D
モデルルーム公開中



2階以上 角地 駐車場あり
駐車場2台以上 二輪車用駐車場

ライアホームでは、お客様に合わせたご要望の物件をご紹介致します。
ご希望の際は、お手持ちの地図や一緒にご来店頂戴をお願い致します。
※必ずしもこの地図に示した通りとは限りません。詳細は現地でご確認ください。
※地図が正確でない場合、正確な位置を弊社スタッフが現地を確認いたします。

【ライアホーム新築分譲と併せてキャンペーンを開催中】
築5年以内のお客さまへ【10万円】ギフトカードプレゼントをプレゼント
小さな会社だからこそ感謝が伝わるので予算内で可能な限りご担当者へお礼を申し上げます。

ドローンで撮影致しております！

2024/02/28～2024/03/31までの期間
ご希望の際は弊社スタッフへお問い合わせをお願い致します。

また、リフォームをご希望される方や家賃の内装工事など幅広くご対応可能です！
新築物件の内部のみならず、他社戸建と併売の物件に限定し、土地権利など
お買取りに際してご説明いたします！お客様一人一人に合った住宅のご購入を全力サポート致します！

最後までご覧いただきありがとうございます！

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市泡瀬		
価格	3,650万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車(車種要確認・現地にでご確認ください。)
その他一時金	ご契約時収入印紙代(1万円) 手付金(契約申込金)詳しい金額などはご担当者へご確認ください。		

名称	沖縄市泡瀬第4 新築一戸建て【全4棟】2号棟			
所在地	沖縄県沖縄市泡瀬4 - 27 - 8			
築年	新築 2024年6月(築0年)			
引渡し	2024年06月30日	現況	建築中	
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層	
地目	原野	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南 約6m	接道状況	一方向	
主要採光面	南	国土法届出	不要	
建物面積	107.64㎡(32.6坪)	土地面積	130.99㎡(39.6坪)	
間取り	4LDK(洋 5.34 ・ 6.0 ・ 6.5 ・ 7.5 / LDK 17.00)			
交通	富士開発前バス停より徒歩2分			
校区	泡瀬小学校まで徒歩9分 美東中学校まで徒歩13分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005550号

ライアホーム

住所：沖縄県浦添市牧港1-9-1158ビル202

営業時間：08:00～22:00

定休日：年中無休

TEL：0078-60159-771801

FAX：098-963-9445

HP：<https://www.raia-home.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

