

【3号棟】住宅購入するうえでのメリットやデメリットを担当スタッフが丁寧にご案内致します！見学の際にご質問をドンドン投げてください♪注文住宅からリフォーム工事まで幅広く対応中☆キャンペーンは物件概要へ

【間取り図】



- 2階以上 ○即入居可 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上 ○二輪車用駐車場



※本物件は、沖縄県知事免許（01）第005550号のライアホームが、沖縄県浦添市牧港1-9-1158ビル202に所在する物件です。本物件の周辺には、各種施設や店舗が点在しております。また、本物件の周辺には、各種交通機関が利用可能です。本物件の詳細については、お問い合わせください。

| 種別     | 売一戸建て                                              |       |                          |
|--------|----------------------------------------------------|-------|--------------------------|
| 地域     | 西原町掛保久                                             |       |                          |
| 価格     | 3,480万円                                            |       |                          |
| 駐車場    | 2台                                                 | 駐車場備考 | 縦列駐車(車種要確認・現地にてご確認ください。) |
| その他一時金 | ご契約時収入印紙代(1万円)<br>手付金(契約申込金) 詳しい金額などはご担当者へご確認ください。 |       |                          |

| 名称      | 西原町掛保久 新築一戸建て【全3棟】3号棟         |           |                |
|---------|-------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県西原町掛保久 - 61 -              |           |                |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)               |           |                |
| 引渡し     | 即時対応                          | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 市街化区域                         | 用途地域      | 第一種低層          |
| 地目      | 宅地                            | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 50%                           | 容積率       | 100%           |
| 階建て     | 2階建て                          | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 南西 約4m                        | 接道状況      | 二方             |
| 主要採光面   | 南西                            | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 95.58㎡(28.9坪)                 | 土地面積      | 113.73㎡(34.4坪) |
| 間取り     | 4LDK(和4 / 洋6・6・8 / LDK18)     |           |                |
| 交通      | うちまバス停より徒歩2分                  |           |                |
| 校区      | 西原東小学校まで徒歩7分<br>西原東中学校まで徒歩15分 |           |                |
| 設備      | システムキッチン                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                         | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                  | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                            | 下水        | 浄水器            |
|         |                               |           | 食器乾燥機          |
|         |                               |           | トイレ2カ所         |
|         |                               |           | モニター付きインターホン   |
|         |                               |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許 (01)第005550号

**ライアホーム**

住所：沖縄県浦添市牧港1-9-1158ビル202

営業時間：08:00~22:00

定休日：年中無休

TEL：0078-60159-771801

FAX：098-963-9445

HP：https://www.raia-home.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.14

