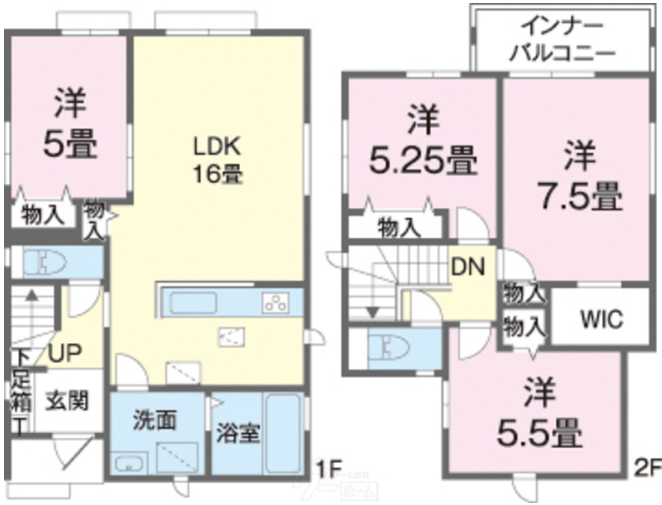


【6月完成予定新築】広々4LDKで敷地も30坪以上なので駐車場も並列2台可能(車種要確認)潮崎・西崎・豊崎・八重瀬・南風原方面へアクセス良好な立地！(校区：座安小/伊良波中)

【間取り図】



豊見城市保栄茂新築戸建住宅  
(6月完成予定)

2号棟  
4LDK  
・トイレ2ヶ所  
・2台駐車可能  
・私道負担あり  
・所有権  
・南向き

[校区]  
座安小学校  
伊良波中学校

現地案内受付中！



2階以上 南向き 駐車場あり  
駐車場2台以上



※2024年5月29日撮影現地画像

※本物件は、沖縄県知事免許(01)第005654号の不動産会社による営業活動です。本物件の価格、仕様、内容等は、最終的な契約書の内容为准とさせていただきます。また、本物件の価格、仕様、内容等は、最終的な契約書の内容为准とさせていただきます。また、本物件の価格、仕様、内容等は、最終的な契約書の内容为准とさせていただきます。

| 種別     | 売一戸建て                                          |       |                   |
|--------|------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 地域     | 豊見城市保栄茂                                        |       |                   |
| 価格     | 3,490万円                                        |       |                   |
| 駐車場    | 2台                                             | 駐車場備考 | 並列駐車(車種要確認/現地要確認) |
| その他一時金 | ご契約時に手付金・収入印紙代1万円が必要となります。詳細は担当者へお気軽にお問合せください。 |       |                   |

|           |                                            |           |                 |              |
|-----------|--------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| 名称        | ( 2 号棟 ) 豊見城市保栄茂・新築戸建て                     |           |                 |              |
| 所在地       | 沖縄県豊見城市保栄茂 - 1 9 6 -                       |           |                 |              |
| 築年        | 新築 2024年3月(築0年)                            |           |                 |              |
| 引渡し       | 2024年06月30日                                | 現況        | 建築中             |              |
| 都市計画      | 市街化調整区域                                    | 用途地域      | 無指定             |              |
| 地目        | 宅地                                         | 土地権利      | 所有権             |              |
| 建蔽率       | 60%                                        | 容積率       | 200%            |              |
| 階建て       | 2階建て                                       | 私道負担      | 有               |              |
| 道路幅員      | 北 約3.5m                                    | 接道状況      | 一方              |              |
| 主要<br>採光面 | 南                                          | 国土法<br>届出 | 不要              |              |
| 建物面積      | 92.32㎡(27.91坪)                             | 土地面積      | 113.86㎡(34.44坪) |              |
| 間取り       | 4 LDK(洋 5.0 ・ 5.25 ・ 5.5 ・ 7.5 / LDK 16.0) |           |                 |              |
| 交通        | 保栄茂 ( びん ) バス停より徒歩2分                       |           |                 |              |
| 校区        | 座安小学校まで徒歩19分<br>伊良波中学校まで徒歩27分              |           |                 |              |
| 設備        | システムキッチン                                   | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     | 食器乾燥機        |
|           | 浴室乾燥機                                      | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座          | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機   | ウォークインクローゼット                               | 床下収納      | インターネット無料       | モニター付きインターホン |
| オール電化     | 上水                                         | 下水        | 浄水器             | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第005654号

トミコウハウジング

住所：沖縄県那覇市古波蔵4-13-30 シャトレ崎101号室

営業時間：10:00～17:00

定休日：水曜 日曜 祝日 年末年始 GW 旧盆

TEL：0078-60159-694060

FAX：098-851-4250

HP：<https://tomikou-housing.com>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.22

