

初めましてUMUIE（うむいえ）の柴引です 沖縄イチ楽しく不動産のご購入やご売却のご相談できる宅建士です 不動産を通して関わる全ての人を笑顔にすることを使命としています どんなことでもご相談ください

【間取り図】

例えば、  
月20万円で賃貸すると  
年間家賃収入は  
**2,400,000**万円  
表面利回りは  
**9.3**%



外観

2階以上 庭付き  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

こんな方へおススメ とにかく月々のお支払いを  
押さえたい・無理なくマイホーム購入を考えたい・  
民泊事業を考えている・民泊修学旅行の受け入れを  
始めたい・小規模学童施設ができる建物を探したい  
など、2,000万円台で夢が叶うチャンスがです

InstagramでUMUIE（ウムイエ）担当者の親しみや  
すさを公開中 ぜひ、覗いてみてください！！  
「@shiba\_roooooom」



種別	売一戸建て		
地域	うるま市与那城屋慶名		
価格	2,580万円		
駐車場	有	駐車場 備考	並列2台
その他 一時金			

名称	うるま市与那城屋慶名戸建て			
所在地	沖縄県うるま市与那城屋慶名	3 5 3 4	3	
築年	2020年4月(築4年)			
引渡し	即時対応	現況	空家	
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北東 約6m	接道状況	北東側 接道約7m 幅員約6m	
主要 採光面	南西	国土法 届出	不要	
建物面積	92.94㎡(28.1坪)	土地面積	127㎡(38.4坪)	
間取り	4 LDK(和 5 / 洋 6.75・5.5・5.25 / LDK 15)			
交通	J A おきなわ与那城支店前バス停より徒歩2分			
校区	与那城小学校まで徒歩6分 与勝中学校まで徒歩36分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005716号

株式会社UMUIE

住所：沖縄県うるま市西原692 - 5

営業時間：10:00 ~ 18:00

定休日：水曜日・日曜日・GW・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 164018

FAX :-

HP : [https://www.instagram.com/shiba\\_roooooom?igsh=bz160TZy0Dn0eTBI&utm\\_source=qr](https://www.instagram.com/shiba_roooooom?igsh=bz160TZy0Dn0eTBI&utm_source=qr)

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

