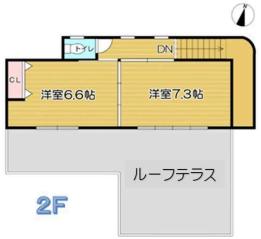
物件番号：155-312

★静かな住宅街に築１０年の庭付き戸建ての4LDK・きれいな２階建て♪ベランダからは海が見えます！太陽光発電あり！来年の2024年夏には大規模商業施設コストコのオープン予定です！

【間取り図】



◯2階以上 ◯庭付き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

【周辺環境】学校区：百名小学校・玉城中学校 ベランダからは海が見えてリフレッシュできて最高です！大規模商業施設コストコが来年の２０２４年夏にオープン予定です！！★建物躯体はコンクリート流し込み工法で建築→造り付け造作家具等の設備が無くリフォームが容易★太陽光発電システムと蓄電池連携すると電気代が０円に近くなる★天井高が高く設計されており室内の圧迫感がない★雨水タンク２トン設置★軟水器設置で2F設置の生活用水タンクへ軟水貯槽 キッチンへアルカリイオン整水器を設置し建物内で使用する水は風呂を含めて浄化された水質をキープ ランニングコスト 軟水器３か月/5，800円 アルカリイオン整水器 年/15，000円

種別	**売一戸建て**		
地域	**南城市玉城百名**		
価格	**4,780万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	建物一体型駐車場
その他一時金			

名称	南城市玉城字百名		
所在地	沖縄県南城市玉城百名‐５８０‐２１		
築年	2013年5月(築11年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	142.36㎡(43.06坪)	土地面積	298.04㎡(90.15坪)
間取り	4 LDK(和 4.6・4.6 / 洋 7.3・6.6 / LDK 19.6)		
交通	百名入口バス停より徒歩2分		
校区	百名小学校 玉城中学校		

設備				
	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	地上デジタル放送	

沖縄県知事免許　(08)第002709号

(株)松樹　南風原支店

住所：沖縄県南風原町宮平140-1

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ウークイのみ）

TEL：0078 - 60159 - 786309

FAX：098 - 888 - 6200

HP：https://www.matsukinet.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17