

5月25日～26日完成見学会開催中！RCワークスのプライベートマンションシリーズが那覇市三原エリアに誕生！国際通り、新都心まで徒歩圏内！屋上スペース付で楽しみ方も広がる住宅が誕生致します◆

【間取り図】



- 2階以上 ○ルーフバルコニー
- 駐車場あり ○駐車場2台以上



『分譲情報』  
この物件以外にも、豊見城市・浦添・糸満市などで好評分譲中！！  
詳しくは、HPやグーホームにて公開中！

◆◆モデルハウス公開中！◆◆  
那覇市小祿の同仕様のモデルハウスにて公開中！！イケアコーディネートのモデルハウスにて建物の雰囲気や仕様を確認していただきながらご検討いただけます。平日のお仕事帰りの時間帯や土・日・祝日など、ご案内も可能です。もちろん、お子様連れのご家族様も大歓迎です！お気軽にお問い合わせください。

【住所】：那覇市小祿1丁目4番地付近（※漫湖公園庭球場の近くです！）

◆◆◆【Instagram】はじめました！◆◆◆  
是非、RCワークス公式Instagramアカウントをフォローして最新情報をチェックしてください！  
[https://www.instagram.com/rcworks\\_okinawa/](https://www.instagram.com/rcworks_okinawa/)

| 種別     | 売一戸建て                                                                        |       |                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|
| 地域     | 那覇市三原                                                                        |       |                                |
| 価格     | 5,240万円                                                                      |       |                                |
| 駐車場    | 2台                                                                           | 駐車場備考 | ※車種により駐車が難しい場合がございますのでご了承ください。 |
| その他一時金 | 当社「売主」の直接取引の為、仲介手数料はかかりません！<br>資金計画や住宅ローンの融資審査相談など無料で行ってまいります。お気軽にお申し付けください！ |       |                                |

| 名称      | PRIVATE MASON那覇市三原A棟           |           |               |
|---------|--------------------------------|-----------|---------------|
| 所在地     | 沖縄県那覇市三原3 - 4 - 6              |           |               |
| 築年      | 新築 2024年5月(築0年)                |           |               |
| 引渡し     | 応相談                            | 現況        | 建築中           |
| 都市計画    | 市街化区域                          | 用途地域      | 第一種中高層        |
| 地目      | 宅地                             | 土地権利      | 所有権           |
| 建蔽率     | 60%                            | 容積率       | 200%          |
| 階建て     | 3階建て                           | 私道負担      | 無             |
| 道路幅員    | 北 約4.9m                        | 接道状況      | 8.58m 接する     |
| 主要採光面   | 南側バルコニー                        | 国土法届出     | 不要            |
| 建物面積    | 125.16㎡(37.9坪)                 | 土地面積      | 85.69㎡(25.9坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋 7.0・5.2・4.7 / LDK 17.1) |           |               |
| 交通      | 安里駅より徒歩17分<br>三原三丁目バス停より徒歩3分   |           |               |
| 校区      | 真和志小学校まで徒歩10分<br>寄宮中学校まで徒歩14分  |           |               |
| 設備      | システムキッチン                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター   |
|         | 浴室乾燥機                          | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座        |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | インターネット無料     |
| オール電化   | 上水                             | 下水        | 浄水器           |
|         |                                |           | 食器乾燥機         |
|         |                                |           | トイレ2カ所        |
|         |                                |           | モニター付きインターホン  |
|         |                                |           | プロパンガス        |

沖縄県知事免許 (01)第005594号

株式会社RCワークス

住所：沖縄県那覇市旭町114番地4 おきでん那覇ビル2階

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 609288

FAX：098 - 860 - 1332

HP：<https://www.rcworks.co.jp/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.17

