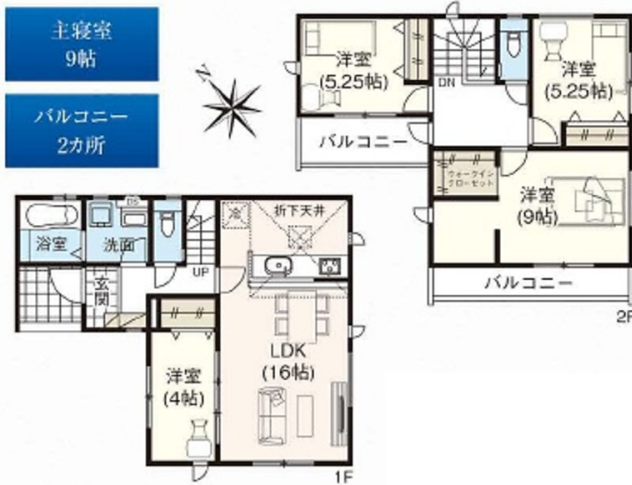


【当社提携住宅ローン金利0.284%～】×【飯田グループホールディングス唯一の直接販売窓口】飯田グループの一員だからこそ提供できる特典&安心サポート&お得な情報をご提案。徹底してお客様に還元します！

【間取り図】



こちらの物件は

IGHD タクトホーム株式会社

の分譲住宅です。



- 2階以上 ○南向き ○地震/免震構造
- 駐車場あり ○駐車場2台以上

【このご時世でも低金利！ホームトレ提携住宅ローン金利0.284%～】しかも『ガン100%保証団信』を付帯しても、住宅ローン金利はそのままの0.284%～です！もちろん自己資金のない方も、フルローンOKですよ！飯田グループの一員だからこそ提供できる特典を、徹底してお客様に還元します！住まいのことなら何でも相談できる、地域に根づく「不動産の総合窓口」としてお客様のニーズにお応えします。飯田グループを知り尽くしている当社では、もちろんローン代行手数料や相談料も無料☆マイホーム探しや住宅購入・お買い換え等の無料査定・売却のお手伝いなど、手厚い安心のサポート&ご提案でお客様をお待ちしております♪



| 種別     | 売一戸建て   |       |  |
|--------|---------|-------|--|
| 地域     | 沖縄市胡屋   |       |  |
| 価格     | 4,188万円 |       |  |
| 駐車場    | 2台      | 駐車場備考 |  |
| その他一時金 |         |       |  |

| 名称      | グラファール沖縄市胡屋2期全5棟                         |           |                |
|---------|------------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県沖縄市胡屋4-925-                           |           |                |
| 築年      | 2024年6月(築0年)                             |           |                |
| 引渡し     | 応相談                                      | 現況        | 建築中            |
| 都市計画    | 非線引                                      | 用途地域      | 第一種中高層         |
| 地目      | 宅地                                       | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                                      | 容積率       | 160%           |
| 階建て     | 2階建て                                     | 私道負担      | 有(18.49㎡)      |
| 道路幅員    | 北西 約4m                                   | 接道状況      | 二方(除角地)        |
| 主要採光面   | 南西                                       | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 96.88㎡(29.3坪)                            | 土地面積      | 133.24㎡(40.3坪) |
| 間取り     | 4LDK(洋4.0・5.2・5.2・9.0 / LDK 16.0)        |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩179分<br>園田バス停より徒歩10分           |           |                |
| 校区      | 沖縄市立諸見小学校小学校まで徒歩6分<br>沖縄市立コザ中学校中学校まで徒歩5分 |           |                |
| 設備      | システムキッチン                                 | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                                    | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                             | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                                       | 下水        | プロパンガス         |
|         |                                          |           | 食器乾燥機          |
|         |                                          |           | トイレ2カ所         |
|         |                                          |           | モニター付きインターホン   |

国土交通大臣免許 (03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄営業所

住所：沖縄県那覇市天久2-30-20 オクテラス1階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-708939

FAX：098-860-3889

HP：https://sumaiida.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20

