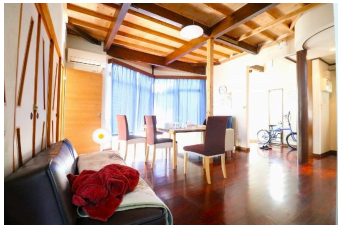
物件番号：2080-1310

☆★5周年記念キャンペーン中☆★現在月額20万円で賃貸中！令和7年2月末に退去予定。退去後はご自身のお住としてもお使い頂けます。敷地も74坪あるのでお好みの間取りで再建築も可能です。

【間取り図】



○2階以上 ○庭付き ○駐車場あり

海岸まで徒歩2分、生活環境に便利な立地です。

◇周辺環境◇
・サンエー普天名店 まで徒歩27分(約2120m)
・サンエー大山シティ まで徒歩22分(約1720m)
・はにんず宜野湾本 まで徒歩22分(約1720m)
・MEGAドン・キホーテ 宜野湾店 まで徒歩22分(約1720m)
・沖縄県立普天間高等学校 まで徒歩43分(約3430m)
・宜野湾市消防本部 まで徒歩33分(約2610m)
・はころも保育園 まで徒歩34分(約2710m)
・ユニオン普天間店 まで徒歩47分(約3760m)
・ユニオン上原店 まで徒歩62分(約4920m)
・jimmy's 大山店 まで徒歩38分(約2980m)

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	**売一戸建て**		
地域	**宜野湾市伊佐**		
価格	**6,298万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆上級相続支援コンサルタント提携♪その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。		

名称	宜野湾市伊佐３丁目【ＯＣ】　中古戸建		
所在地	沖縄県宜野湾市伊佐３‐２３‐		
築年	1996年7月(築27年)		
引渡し	応相談	現況	賃貸中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約9m	接道状況	あり
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	159.51㎡(48.3坪)	土地面積	245.78㎡(74.3坪)
間取り	9 LDK		
交通	古島駅より徒歩140分 伊佐浜バス停より徒歩4分		
校区	大山小学校まで徒歩28分 真志喜中学校まで徒歩44分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水		

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00～19:00　　定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 507518

FAX：098 - 856 - 5457

HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09