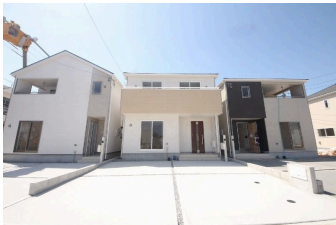
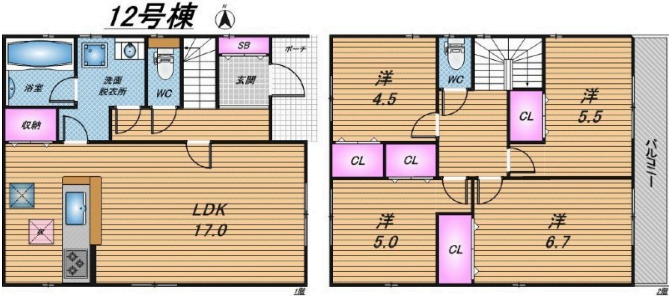


☆☆5周年記念キャンペーン中☆☆完成済み☆☆12号棟☆☆糸満市糸満に全24棟♪駐車3台可能  
! 2部屋続きのバルコニー♪

【間取り図】



○2階以上 ○即入居可○駐車場あり  
○駐車場2台以上



◆カーナビ入力は糸満市糸満1943-37

- 周辺環境○
- ・糸満市駅より徒歩5分（約350m）
- ・ファミリーマート糸満ローソン西川店より徒歩5分（約650m）
- ・サンエーしおぎんシティまで徒歩5分（約300m）
- ・ファミリーマートしおぎんシティまで徒歩5分（約300m）
- ・ファミリーマートしおぎんシティまで徒歩5分（約300m）
- ・ファミリーマートしおぎんシティまで徒歩5分（約300m）

へご入居までの流れ

- ①ご相談：お客様の希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
- ②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に適切な資金計画を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
- ③物件選び・現地内見：いよいよ物件選びの始まりです！実際に物件をご内見いただき、お客様の住んだ後のイメージをお持ちいただけます。
- ④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
- ⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりと確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にて案内いたします。
- ⑥残付金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引渡しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。
- リフォーム工事や引渡し後の手配、住宅ローン（地盤・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

| 種別     | 売一戸建て                                                                                           |       |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 糸満市糸満                                                                                           |       |      |
| 価格     | 3,480万円                                                                                         |       |      |
| 駐車場    | 3台                                                                                              | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | ◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる費用・手数料等お気軽にご相談ください。 |       |      |

| 名称      | 糸満市糸満第10 新築戸建【全24棟／12号棟】                 |                      |                                 |
|---------|------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 所在地     | 沖縄県糸満市糸満 - 1943 - 37                     |                      |                                 |
| 築年      | 新築 2024年2月(築0年)                          |                      |                                 |
| 引渡し     | 即時対応                                     | 現況                   | 完成済                             |
| 都市計画    | 市街化区域                                    | 用途地域                 | 第一種住居                           |
| 地目      | 宅地                                       | 土地権利                 | 所有権                             |
| 建蔽率     | 60%                                      | 容積率                  | 200%                            |
| 階建て     | 2階建て                                     | 私道負担                 | 無                               |
| 道路幅員    | 東 約9.1m                                  | 接道状況                 | 公道                              |
| 主要採光面   | 東                                        | 国土法届出                | 不要                              |
| 建物面積    | 93.95㎡(28.5坪)                            | 土地面積                 | 111.91㎡(33.9坪)                  |
| 間取り     | 4LDK(洋 6.7・5.5・5.0・4.5 / LDK 17.0)       |                      |                                 |
| 交通      | 赤嶺駅より徒歩102分<br>糸満市役所入口（市役所経由専用）バス停より徒歩3分 |                      |                                 |
| 校区      | 糸満小学校まで徒歩14分<br>糸満中学校まで徒歩20分             |                      |                                 |
| 設備      | システムキッチン<br>浴室乾燥機                        | カウンターキッチン<br>洗髪洗面化粧台 | IHクッキングヒーター<br>温水洗浄便座<br>トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                             | 床下収納                 | インターネット無料<br>モニター付きインターホン       |
| オール電化   | 上水                                       | 下水                   | 浄水器<br>プロパンガス                   |

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ 豊見城 (株)R-JAPAN

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 507518

FAX：098 - 856 - 5457

HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.14

