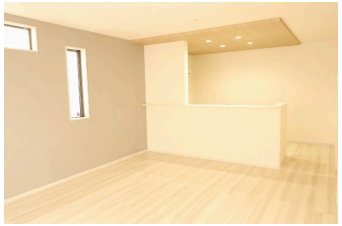
物件番号：2080-1388

☆★5周年記念キャンペーン中☆★8号棟☆★グラファーレ八重瀬町仲座！全10棟♪多彩な収納スペース♪2面バルコニー♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

◆カーナビ入力は八重瀬町字仲座667

◇周辺環境◇
・JAマート ぐしちゃんまで車で5分(約2100m)
・道の駅 やえせまで車で5分(約2200m)
・Aコープ 玉城店まで車で11分(約6100m)
・八重瀬シティ店まで車で14分（約6500m）
・南風原南にまで車で16分（約8600m）

◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる費用・手数料等お気軽にご相談ください。

◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください♪
キッズスペース・店舗前に駐車場4台完備♪
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

～ご入居までの流れ～
①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。
④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで算出にてご案内いたします。
⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。
◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売一戸建て		
地域	八重瀬町仲座		
価格	3,088万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方他社で断られた方…一度ご相談ください。専門スタッフがわかりやすくご説明します！！		

名称	グラファーレ八重瀬町仲座　新築戸建【全１０棟／８号棟】		
所在地	沖縄県八重瀬町仲座‐６６９‐１		
築年	2024年2月(築0年)		
引渡し	2024年06月01日	現況	完成済
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	400%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約4m	接道状況	公道
主要採光面	南西	国土法届出	不要
建物面積	98.53㎡(30.4坪)	土地面積	149.5㎡(45.2坪)
間取り	4 LDK(洋 7.0・6.5・6.0・5.25 / LDK 16.0)		
交通	奥武山公園駅より徒歩163分 仲座バス停より徒歩3分		
校区	具志頭小学校まで徒歩25分 具志頭中学校まで徒歩27分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄化槽	浄水器

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00～19:00　定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 507518

FAX：098 - 856 - 5457

HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17