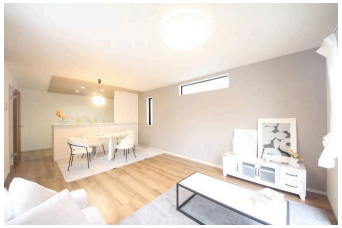
物件番号：2080-1396

☆★5周年記念キャンペーン中☆★1号棟☆★グラファーレ那覇市国場！限定2棟♪小・中学校まで徒歩12分圏内♪2ヶ所のWICが魅力的♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き
◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

◇周辺環境◇
・ファミリーマート 長田沖大前店まで徒歩7分(約550m)
・丸大フレッシュマーケット長田店まで徒歩12分(約950m)
・国場りうぼうまで徒歩13分(約1000m)
・ダイレックス津嘉山店まで徒歩13分(約1000m)
・那覇にまで車で11分（約3700m）

◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる費用・手数料等お気軽にご相談ください。

◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください♪
キッズスペース・店舗前に駐車場4台完備♪
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

～ご入居までの流れ～
①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。
④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。
⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。
◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市国場		
価格	4,690万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方他社で断られた方…一度ご相談ください。専門スタッフがわかりやすくご説明します！！		

名称	グラファーレ那覇市国場２期　新築戸建【全２棟／１号棟】		
所在地	沖縄県那覇市国場 - ８２ -		
築年	2023年12月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約4m	接道状況	有り
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	91.9㎡(27.8坪)	土地面積	116㎡(35.1坪)
間取り	３LDK(洋 8.0・6.0・4.5 / LDK 17.0)		
交通	安里駅より徒歩34分 樋川バス停より徒歩1分		
校区	仲井真小学校まで徒歩9分 仲井真中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
	上水	下水	浄水器

食器乾燥機
トイレ2カ所
モニター付きインターホン
ガス衣類乾燥機
オール電化
プロパンガス

国土交通大臣免許　(02)第009251号
ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ
住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146
営業時間：10:00～19:00
定休日：毎週水曜日・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 507518
FAX：098 - 856 - 5457
HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.14