

【最大15万円キャッシュバックキャンペーン実施中】全国17店舗で営業中！年間700棟以上の安心と信頼の販売実績 事前審査無料代行・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き、全て弊社がサポートします♪

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー  
制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上



日頃のご愛顧に感謝し、クレス不動産では最大15万円のキャッシュバック実施中！引越し代や家具・家電購入費等お好きな用途でご利用下さい！  
豊富な知識、圧倒的な信頼と安心の実績、お得なサービス、家を購入するなら三拍子揃ったクレス不動産にお任せください！！

| 種別     | 売一戸建て                             |       |                         |
|--------|-----------------------------------|-------|-------------------------|
| 地域     | 沖縄市古謝                             |       |                         |
| 価格     | 3,580万円                           |       |                         |
| 駐車場    | 2台                                | 駐車場備考 | 車種によって駐車台数が異なる場合がございます。 |
| その他一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。<br>詳細はお問合せ願います。 |       |                         |

| 名称      | 沖縄市古謝第5 新築分譲住宅 全13棟【6号棟】         |           |                |
|---------|----------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県沖縄市古謝3-16-37                  |           |                |
| 築年      | 新築 2024年1月(築0年)                  |           |                |
| 引渡し     | 応相談                              | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 非線引                              | 用途地域      | 無指定            |
| 地目      | 宅地                               | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 70%                              | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                             | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 東側 約6m                           | 接道状況      | 一方向            |
| 主要採光面   | 南                                | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 95.58㎡(28.9坪)                    | 土地面積      | 167.58㎡(50.7坪) |
| 間取り     | 4LDK(洋6.5・5.0・4.5・4.5 / LDK18.0) |           |                |
| 交通      | 泡瀬二区バス停より徒歩4分                    |           |                |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩14分<br>沖縄東中学校まで徒歩13分    |           |                |
| 設備      | システムキッチン                         | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                            | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                     | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                               | 下水        | 浄水器            |
|         |                                  |           | 食器乾燥機          |
|         |                                  |           | トイレ2カ所         |
|         |                                  |           | モニター付きインターホン   |
|         |                                  |           | プロパンガス         |

国土交通大臣免許 (02)第008452号

(株)クレス不動産 沖縄営業所

住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

TEL：0078-60159-011446

FAX：098-987-8243

HP：http://www.cresfudousan.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.31

