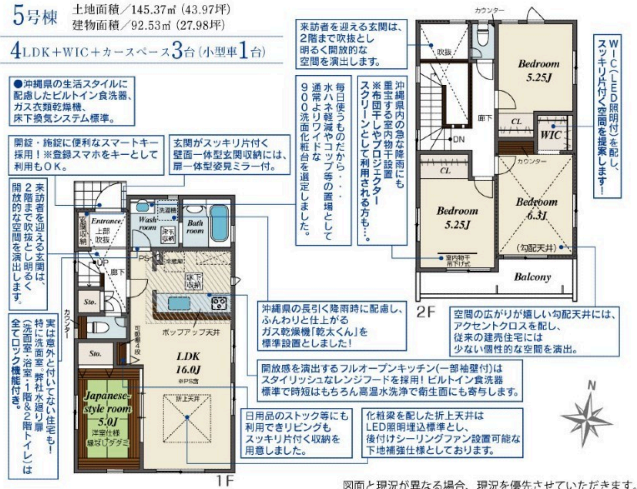


5号棟 土地面積/145.37㎡ (43.97坪)  
建物面積/92.53㎡ (27.98坪)

4LDK+WIC+カースペース3台 (小型車1台)



- 2階以上 ○庭付き ○制震/免震構造  
○駐車場あり ○駐車場2台以上

**【お客様の笑顔の為にクレス不動産限定サービス】の詳細につきましてはスタッフまでお問合せ下さい！**  
豊富な知識、圧倒的な信頼と安心の実績、お得なサービス、家を購入するなら三拍子揃ったクレス不動産にお任せください！！



|            |                                   |           |                         |
|------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 種別         | 売一戸建て                             |           |                         |
| 地域         | うるま市西原                            |           |                         |
| 価格         | 3,799万円                           |           |                         |
| 駐車場        | 3台                                | 駐車場<br>備考 | 車種によって駐車台数が異なる場合がございます。 |
| その他<br>一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。<br>詳細はお問合せ願います。 |           |                         |

|         |                                          |           |              |              |
|---------|------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| 名称      | うるま市西原 新築分譲住宅 全7棟【5号棟】                   |           |              |              |
| 所在地     | 沖縄県うるま市西原 - 1 8 -                        |           |              |              |
| 築年      | 新築 2024年4月(築0年)                          |           |              |              |
| 引渡し     | 応相談                                      | 現況        | 建築中          |              |
| 都市計画    | 非線引                                      | 用途地域      | 第一種低層        |              |
| 地目      | 畑                                        | 土地権利      | 所有権          |              |
| 建蔽率     | 50%                                      | 容積率       | 100%         |              |
| 階建て     | 2階建て                                     | 私道負担      | 無            |              |
| 道路幅員    | 北側 約6m                                   | 接道状況      | 一方向          |              |
| 主要採光面   | 南                                        | 国土法届出     | 不要           |              |
| 建物面積    | 92.53㎡(27.9坪)                            | 土地面積      | 145.37㎡(44坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(和 5.0 / 洋 6.3・5.25・5.25 / LDK 16.0) |           |              |              |
| 交通      | 旧安慶名バス停より徒歩6分                            |           |              |              |
| 校区      | あげな小学校まで徒歩5分<br>あげな中学校まで徒歩3分             |           |              |              |
| 設備      | システムキッチン                                 | カウンターキッチン | I Hクッキングヒーター | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                    | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座       | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                             | 床下収納      | インターネット無料    | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                       | 下水        | 浄水器          | 都市ガス         |

**(株) クレス不動産 沖縄営業所**

住所：沖縄県沖縄市久保田3-5-5 アーバンライフセントラルB号棟

**営業時間：09:00～18:00**

定休日：水曜日が祝日の場合は営業しています。

**TEL : 0078 - 60159 - 011446**

**FAX : 098 - 987 - 8243**

HP : <http://www.cresfudousan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.18

