

【本部町瀬底】建物面積100.39平米（30.37）坪♪4LDK2階建て新築未入居物件登場♪対面式キッチンでリビングの様子を確認しながらお料理できます♪家事楽アイテム・食洗機も付いています♪

【間取り図】



NO IMAGE

NO IMAGE

2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上

収納設備も充実！玄関にはシューズボックス他、収納棚有り・ウォークインクローゼットも大容量♪お問い合わせお待ちしております♪

宿泊業免許取得可能地域

- ・デッキテラス付、
- ・駐車2台可

## 【周辺環境】

- ・本部町立瀬底幼稚園まで徒歩6分(約420m)
- ・瀬底区事務所まで徒歩6分(約450m)
- ・瀬底浜まで徒歩11分(約810m)
- ・ドラッグイレブンもとぶ店まで徒歩32分(約2560m)
- ・ザ・ビッグエクスプレスもとぶ店まで徒歩33分(約2580m)



|        |                                                           |       |  |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------|--|
| 種別     | 売一戸建て                                                     |       |  |
| 地域     | 本部町瀬底                                                     |       |  |
| 価格     | 3,498万円                                                   |       |  |
| 駐車場    | 2台                                                        | 駐車場備考 |  |
| その他一時金 | 売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・住宅ローン保証料・火災保険料等が発生致します。 |       |  |

|         |                                |           |                |
|---------|--------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県本部町瀬底 - 179 -               |           |                |
| 築年      | 2023年10月(築0年)                  |           |                |
| 引渡し     | 応相談                            | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 非線引                            | 用途地域      | 無指定            |
| 地目      | 雑種地                            | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     |                                | 容積率       |                |
| 階建て     | 2階建て                           | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    |                                | 接道状況      |                |
| 主要採光面   |                                | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 100.39㎡(30.4坪)                 | 土地面積      | 143.53㎡(43.4坪) |
| 間取り     | 4 LDK(洋7・5.2・5.2・4.6 / LDK 16) |           |                |
| 交通      | 瀬底バス停より徒歩4分                    |           |                |
| 校区      | 瀬底小学校<br>本部中学校                 |           |                |
| 設備      | システムキッチン                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                          | 洗髪洗面化粧台   | 食器乾燥機          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | 温水洗浄便座         |
| オール電化   | 上水                             | 下水        | インターネット無料      |
|         |                                |           | モニター付きインターホン   |

沖縄県知事免許 (04)第003765号

(株)サザンアイランドコンサル

住所：沖縄県那覇市山下町11-1-101 メゾンヒデ

営業時間：09:00～18:00

定休日：なし

TEL：0078-60159-856764

FAX：098-857-0970

HP：http://www.island-resort-okinawa.jp/

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.10

