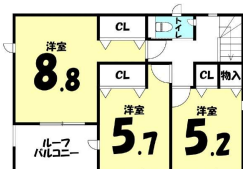


見学予約で最大5,000円のQUOカード♪ さらに!! ご成約で100万円以上お得に!

【間取り図】



### 1階平面図



2階平面図

2階以上    ルーフバルコニー  
駐車場あり    駐車場2台以上

[illegible]

|            |                                        |           |      |
|------------|----------------------------------------|-----------|------|
| 種別         | 売一戸建て                                  |           |      |
| 地域         | 沖縄市桃原                                  |           |      |
| 価格         | 3,480万円                                |           |      |
| 駐車場        | 2台                                     | 駐車場<br>備考 | 並列駐車 |
| その他<br>一時金 | 契約時に手付金や印紙が必要となります。<br>詳しくは担当者へご確認下さい。 |           |      |

|         |                               |           |              |              |
|---------|-------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| 名称      | クレイドルガーデン沖縄市桃原第7 - 2号棟        |           |              |              |
| 所在地     | 沖縄県沖縄市桃原2 - 519 - 1           |           |              |              |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)               |           |              |              |
| 引渡し     | 応相談                           | 現況        | 建築中          |              |
| 都市計画    | 非線引                           | 用途地域      | 第一種低層        |              |
| 地目      | 宅地                            | 土地権利      | 所有権          |              |
| 建蔽率     | 50%                           | 容積率       | 100%         |              |
| 階建て     | 2階建て                          | 私道負担      | 無            |              |
| 道路幅員    | 東 約6.8m                       | 接道状況      | 一方道路         |              |
| 主要採光面   | 南                             | 国土法届出     | 不要           |              |
| 建物面積    | 92.73㎡(28.1坪)                 | 土地面積      | 138.91㎡(42坪) |              |
| 間取り     | 3LDK(洋5.2・5.7・8.8 / LDK19.3)  |           |              |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩215分<br>泡瀬バス停より徒歩4分 |           |              |              |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩5分<br>沖縄東中学校まで徒歩11分  |           |              |              |
| 設備      | システムキッチン                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                         | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座       | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                  | 床下収納      | インターネット無料    | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                            | 下水        | 浄水器          | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第005024号

おきなわ不動産市場 合同会社ONE live

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊二丁目5番10号 101号

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 716963

FAX : 098 - 917 - 6153

HP : <https://fudousan-ichiba.okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.10

