

見学予約で最大5,000円のQUOカード♪さらに！！ご成約で100万円以上お得に！  
？

【間取り図】



- 2階以上 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上



（この物件の概要）  
この物件は、美里2丁目5号棟の1階部分です。敷地面積は約134.99㎡（41.4坪）で、建物面積は約112.61㎡（34.1坪）です。建物は、4LDK（洋5.2・6・6・8）の構造で、2階建てです。駐車場は2台以上あり、南向きです。また、美里小学校まで徒歩8分、美里中学校まで徒歩24分の立地です。

| 種別     | 売一戸建て                               |       |      |
|--------|-------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 沖縄市美里                               |       |      |
| 価格     | 4,490万円                             |       |      |
| 駐車場    | 2台                                  | 駐車場備考 | 縦列駐車 |
| その他一時金 | 契約時に手付金や印紙が必要となります。詳しくは担当者へご確認ください。 |       |      |

| 名称    | アイタウン沖縄市美里2丁目5号棟                           |                                    |                                           |
|-------|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| 所在地   | 沖縄県沖縄市美里2-17-                              |                                    |                                           |
| 築年    | 新築 2024年9月(築0年)                            |                                    |                                           |
| 引渡し   | 応相談                                        | 現況                                 | 建築中                                       |
| 都市計画  | 非線引                                        | 用途地域                               | 第一種中高層                                    |
| 地目    | 宅地                                         | 土地権利                               | 所有権                                       |
| 建蔽率   | 60%                                        | 容積率                                | 160%                                      |
| 階建て   | 2階建て                                       | 私道負担                               | 無                                         |
| 道路幅員  | 南西 約3.8m                                   | 接道状況                               | 一方道路                                      |
| 主要採光面 | 南                                          | 国土法届出                              | 不要                                        |
| 建物面積  | 112.61㎡(34.1坪)                             | 土地面積                               | 136.99㎡(41.4坪)                            |
| 間取り   | 4LDK(洋5.2・6・6・8)                           |                                    |                                           |
| 交通    | てだこ浦西駅より徒歩222分<br>美里二丁目バス停より徒歩4分           |                                    |                                           |
| 校区    | 美里小学校まで徒歩8分<br>美里中学校まで徒歩24分                |                                    |                                           |
| 設備    | システムキッチン<br>浴室乾燥機<br>ウォークインクローゼット<br>オール電化 | カウンターキッチン<br>洗濯洗面化粧台<br>床下収納<br>上水 | エドクッキングヒーター<br>温水洗浄便座<br>インターネット無料<br>浄水器 |
|       |                                            |                                    | 食器乾燥機<br>トイレ2カ所<br>モニター付きインターホン<br>プロパンガス |

沖縄県知事免許 (01)第005024号

おきなわ不動産市場 合同会社ONE live

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊二丁目5番10号 101号

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-716963

FAX：098-917-6153

HP：https://fudousan-ichiba.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.16

