物件番号:2332-5935

## 【再!価格調整いたしました!】那覇市小禄でアクセス・住心地 な物件でました!バス停・モ ノレール、小中学校、銀行も徒歩圏内にあり生活便利な場所です!是非一度ご内覧を!!

【間取り図】









2階以上 庭付き



○コープおろく・・・・・徒歩5分(約400m) ○アクロスプラザ小禄(郵便局・海邦銀行)・・ 徒歩5分(約400m)

○琉球銀行・・・徒歩3分(約190m)

定休日:年末年始・旧盆・GW・日曜日

○沖縄銀行・・・徒歩6分(約450m)@駐車場 はございません。。近隣の駐車場を借りることに

なります@

+ + オーナー様居住中のため内覧日は調整が必要 です。お気軽にお問合せください^^++

種別	劳	一戸建	τ			
地域	那覇市小禄					
価格	2,090万円					
駐車場	無	駐車場 備考				
その他 一時金	購入申込時に手付金が必要となります。詳しくはお問 合せ下さい。					

名称	那覇市字小禄戸建て							
所在地	沖縄県那覇市小禄 307 2							
築年	1978年10月(築45年)							
引渡し	応相談		現	況	居住中			
都市計画	市街化区域		用途	地域	第一種中高層			
地目	宅地		土地	権利	所有権			
建蔽率	60%		容和	容積率		200%		
階建て	2階建て		私道	負担	無			
道路幅員			接道状況					
主要 採光面				国土法 届出		不要		
建物面積	118.72㎡(35.9坪)		土地	面積	157.72㎡(47.7坪)			
間取り	5 LDK(和 10・7 / 洋 12.2・6.3・5.3 / LDK 14.5)							
交通	奥武山公園駅より徒歩6分 小禄入口バス停より徒歩2分							
校区	小禄小学校まで徒歩6分 鏡原中学校まで徒歩5分							
設備	システムキッチン	カウンターキッチン		IHクッキングヒー ター		食器乾燥機		
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台		温水洗浄便座		トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクロー ゼット	床下			ネット無 斗	モニター付きインタ ーホン		
オール電化	上水	下水						

沖縄県知事免許 (01)第005048号

## 株式会社四季彩建物

住所:沖縄県那覇市小禄1-21-25-1階

営業時間:09:00~18:00

TEL: 0078 - 60159 - 233542

FAX: 098 - 852 - 1452

HP: https://www.shikisai-okinawa.com



取引態様:専任

更新日:2024.05.11