物件番号：289-454

海洋博公園近くのレストランせんだん土地500坪に、飲食店、2階宿泊施設、1階住宅が揃った物件です。

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯二世帯向き
◯庭付き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

種別	売一戸建て		
地域	本部町山川		
価格	6,000万円		
駐車場	4台	駐車場備考	
その他一時金	手付金5%		

所在地	沖縄県本部町山川‐５５４‐		
築年	2008年5月(築16年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	未指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面	リビング、寝室	国土法届出	不要
建物面積	241.59㎡(73.1坪)	土地面積	1,681.15㎡(508.5坪)
間取り	4LDK(和6・8 / 洋9・8 / LDK 16)		
交通	山川（本部町）バス停より徒歩4分		
校区	上本部小学校まで徒歩30分 上本部中学校まで徒歩30分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＥＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	地上デジタル放送

沖縄県知事免許　(02)第004478号

もとぶ不動産(株)

住所：沖縄県本部町谷茶28-1

営業時間：09:00～18:00　　定休日：日曜

TEL：0078 - 60159 - 874232

FAX：0980 - 47 - 5901

HP：http://motobufudosan.com/

取引態様：一般

更新日：2024.04.24