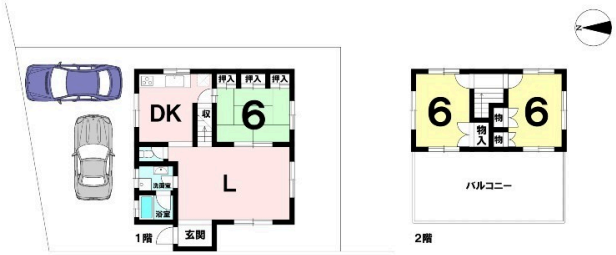
物件番号：3432-1286

＼2021年4月リフォーム済み／【空き物件のため、即内覧可！】≪中古戸建
糸満市兼城≫RCB造2階建・3LDK！各居室6帖以上！駐車2台可(車種要確認)西向きで午後は日差しが入り暖かい広々バルコニー♪

【間取り図】



○2階以上 ○角地 ○二世帯向き
○庭付き ○駐車場あり
○駐車場2台以上

□2021年1月・2021年4月リフォーム済み
【リフォーム内容(2021年1月)】外壁塗装／防水塗装／玄関扉交換／キッチン・洗面台新設／クロス貼替(リビング、ダイニング、洗面室)／貯水タンク取替／2階バルコニー雨戸新設／インターホン交換
【リフォーム内容(2021年4月)】浴室カラン・浴槽交換／トイレ新設／2階和室→洋室に変更(クロス貼り、フローリング設置)
□自治会費及び地域街灯代 月1,５００円
□ガスは共同ガス及び灯油
□駐車２台可（要車種確認）
□二輪車用駐車場有
□二世帯向き
■マックスバリュ糸満北店まで車で約4分(約1.3km)
■タウンプラザかねひでいちゃまん市場まで車で約5分(約1.7km)
■西崎病院まで車で約5分(約1.8km)

種別	売一戸建て		
地域	糸満市兼城		
価格	2,980万円		
駐車場	2台	駐車場備考	※車種要確認
その他一時金	ご契約時に契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。ハウスエージェントがお客様に合わせた資金計画書を無料で作成しております。お気軽にお問い合わせください。		

名称	中古戸建　糸満市兼城		
所在地	沖縄県糸満市兼城‐８２６‐１８		
築年	1978年10月(築45年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約8.5m	接道状況	二方向
主要採光面	西	国土法届出	不要
建物面積	81.03㎡(24.5坪)	土地面積	183.59㎡(55.5坪)
間取り	３LDK(和６/洋６・６)		
交通	座波バス停より徒歩12分		
校区	兼城小学校まで徒歩18分 兼城中学校まで徒歩24分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / ＢＳ / 地上デジタル放送		

国土交通大臣免許　(03)第008007号
ハウスドゥ糸満　株式会社　ハウスドゥ住宅販売
住所：沖縄県糸満市西崎6-19-2
営業時間：09:00～17:30
定休日：営業時間平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
≪定休日：水曜日・年末年始≫
TEL：0078 - 60159 - 148633
FAX：098 - 840 - 8062
HP：https://itoman-housedo.com/

取引態様：専属専任
更新日：2024.05.18