物件番号：3432-1390

**【オーシャンビュー！】≪中古戸建 八重瀬町具志頭≫RC造平屋建て・オール電化！4LDK+納戸、大きな南向き庭スペースあり！LDK27.4帖とゆったり広々な空間！♪駐車スペース3台可！(カーポート有)**

【間取り図】

○南向き ○庭付き ○駐車場あり
○駐車場2台以上

□駐車場：3台（カーポート有）
■ファミリーマート具志頭向陽高校前店まで徒歩5分(約400m)
■港川の浜まで徒歩6分(約450m)
■ローソン
向陽高校前店まで徒歩10分(約750m)
■港川公園まで徒歩10分(約750m)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売一戸建て** | | |
| 地域 | **八重瀬町具志頭** | | |
| 価格 | **3,980万円** | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | カーポート有 |
| その他一時金 | ご契約時に契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。ハウスエージェントがお客様に合わせた資金計画書を無料で作成しております。お気軽にお問い合わせください。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 中古戸建　八重瀬町具志頭 | | |
| 所在地 | 沖縄県八重瀬町具志頭‐１８０５‐１ | | |
| 築年 | 2011年1月(築13年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 居住中 |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 400% |
| 階建て | 1階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 北 約4m | 接道状況 | 一方向 |
| 主要採光面 | 南 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 122.96㎡(37.2坪) | 土地面積 | 317.4㎡(96坪) |
| 間取り | 4 LDK(和 5.7 / 洋 5.7・5.7・7.2 / LDK 27.4) | | |
| 交通 | 港川（八重瀬町）バス停より徒歩4分 | | |
| 校区 | 具志頭小学校まで徒歩22分<br>具志頭中学校まで徒歩22分 | | |
| 設備 | システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機 | | |
| | 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所 | | |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン | | |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 地上デジタル放送 |


国土交通大臣免許　(03)第008007号

**ハウスドゥ糸満　株式会社　ハウスドゥ住宅販売**

**住所：沖縄県糸満市西崎6-19-2**

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
≪定休日：水曜日・年末年始≫

**TEL：0078 - 60159 - 148633**

**FAX：098 - 840 - 8062**

HP：https://itoman-housedo.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.21