物件番号：359-2876

限定1棟！4LDK(2階洋室の間取り変更可能)・リビング19.12帖とマルチにご活用可能！
全居室収納完備◆駐車場並列3台可◆広々バルコニーは南向きで陽当たり良好です♪《ハウスドゥ那覇》資料請求大歓迎

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

□間取り：3LDK(可変型間取り) + ヌックスペース(LDKに含む)
□建物面積：95.22平米(28.79坪。 玄関ポーチ部分2.79平米を含みます)
□1階廻りの構造材は防腐・防蟻性を確保するため、構造用集成材に栓を使用！
□LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
□LDK：間接LED照明で幻想的な装いを生みだす折上天井♪後付シーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。
□2階5.5帖洋室(階段左)：空間の広がりが嬉しい化粧梁を配した勾配天井♪アクセントクロスを採用し、個性的な空間を演出♪
□耐震等級3

＊周辺環境＊
・丸大 真玉橋店まで徒歩12分(約930m)
・ファミリーマート 豊見城ニュータウン店まで徒歩12分(約930m)
・ドラッグイレブン 真玉橋店まで徒歩12分(約940m)
・真玉橋郵便局まで車で約3分(約1.1km)
・とよみメディカルビルまで車で約4分(約1.2km)
・沖縄海邦銀行 真玉橋支店まで車で約4分(約1.3km)

種別	売一戸建て		
地域	豊見城市嘉数		
価格	4,299万円		
駐車場	3台	駐車場備考	普通車2台軽自動車1台※車種要確認※お気軽にお問い合わせください
その他一時金	ご契約時にお手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細については担当からご説明させていただきます。		

所在地	沖縄県豊見城市嘉数－２０２－９		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約5.8m	接道状況	一方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	95.22㎡(28.8坪)	土地面積	134.71㎡(40.7坪)
間取り	4 LDK(洋 5.5・5.5・5・5 / LDK 19.12)		
交通	嘉数公民館前バス停より徒歩4分		
校区	長嶺小学校まで徒歩20分 長嶺中学校まで徒歩18分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / 浄化槽 / 浄水器		

国土交通大臣免許　(03)第008007号
ハウスドゥ那覇　株式会社　ハウスドゥ住宅販売
住所：沖縄県那覇市国場1192-1
営業時間：09:00～17:30
定休日：営業時間：平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
【定休日：水曜日・年末年始】
TEL：0078 - 60159 - 591780
FAX：098 - 835 - 9882
HP：https://naha-housedo.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.11