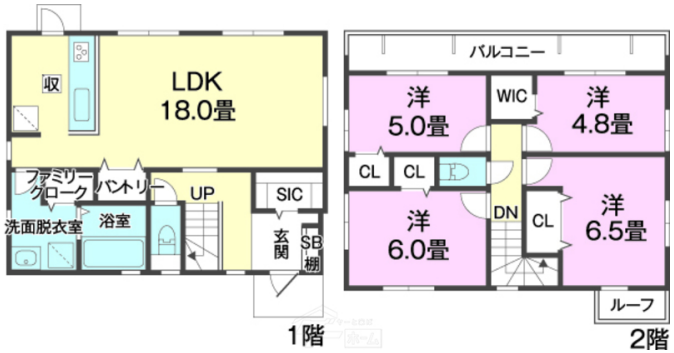
物件番号：4257-159

◆５月契約の方に限り居室分のエアコンプレゼント◆日々の家事を楽にする家事動線と充実した収納があるプラン。イオンモールライカムまで車で約４分。スーパーや飲食店も揃った住みやすい環境です!!

【間取り図】



◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

※エアコンプレゼントは満額ご成約の方に限ります。

【AHC沖縄で購入するおすすめポイント】

売主のため手数料がかかりません!!

・地盤盤保証：20年
・防蟻保証：5年

【購入時発生費用】
・建物本体費用（外構費も含む）
・登記費用（表示登記、保存・抵当権登記）
・火災保険費用
・固定資産税日割り計算費用
・銀行手数料
・保証料
・印紙代

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市高原		
価格	3,680万円		
駐車場	2台	駐車場備考	縦列2台
その他一時金	契約時に収入印紙・手付金が必要です。詳細は、お気軽にお問い合わせください。		

名称	沖縄市高原４丁目　２号棟		
所在地	沖縄県沖縄市高原４‐２０‐３２		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	都市計画区域外	用途地域	未指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約5m	接道状況	1方向
主要採光面	南西	国土法届出	不要
建物面積	100.73㎡(30.3坪)	土地面積	127.42㎡(38.5坪)
間取り	4 LDK(洋 4.8・6.0・5.0・6.5 / LDK 18)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩172分 高原南バス停より徒歩3分		
校区	高原小学校まで徒歩12分 美東中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許　(01)第005046号

(株)ＡＨＣ沖縄

住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B号室

営業時間：09:30～19:30　　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 170427

FAX：098 - 917 - 5861

HP：https://www.ahc-oki.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.18