

南城市佐敷新里に185坪！ 海近・整形地・閑静な立地
トコ開業♪

《利便性UP》那覇空港道延伸・コス

【間取り図】



2階以上 庭付き 駐車場あり
駐車場2台以上



- 法令上の制限：南城市景観まちづくり計画、南城市電波障害防止建築指導要綱、南城市開発事業手続条例等
- 道路：東側11項1号(里道)
- 幅員・間口：幅員東側約4m、間口約26.8m
- 設備：上水道・下水道・プロパンガス
- 固定資産税：建物41,176円、土地48,382円(令和6年度公課証明書記載金額)
- 原則13m以下の高さ制限あり
- 土砂災害警戒区域内
- 浄化槽の埋設あり(利用無し)
- 現況引渡し
- 仲介手数料1,834,800円(税込)
- 所有権移転費用と測量費は折半負担

お気軽にお問合せください

種別	売一戸建て		
地域	南城市佐敷新里		
価格	5,360万円		
駐車場	2台	駐車場備考	2～3台駐車可能 車種により異なります
その他一時金			

名称	南城市佐敷 B 2 4 - 5		
所在地	沖縄県南城市佐敷新里 - 6 3 6 - 1		
築年	1997年3月(築27年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	160%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	134.46㎡(40.7坪)	土地面積	612.42㎡(185.3坪)
間取り	3 LDK		
交通	新里バス停より徒歩6分		
校区	佐敷小学校まで徒歩16分 佐敷中学校まで徒歩15分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	モニター付きインターホン

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.11

