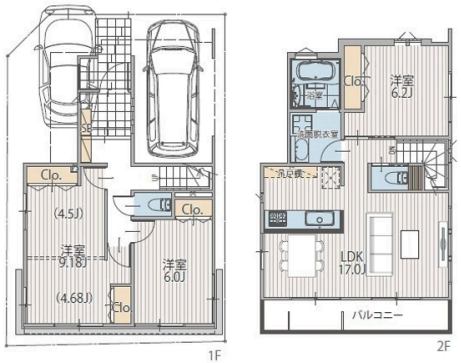
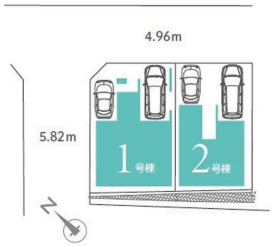
物件番号：4290-2590

☆那覇市山下町☆注目の1棟☆奥武山公園駅まで徒歩13分♪垣花小まで徒歩5分♪周辺には公園が多く、買い物にも便利なエリア♪モノレールや空港へのアクセスも良好♪ビルトイン食洗機等、標準装備♪◆琉美不動産◆

【間取り図】





◯2階以上 ◯南向き ◯二世帯向き
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

建物面積は102.47㎡となっており広々とした空間で生活することができます。内外装共に綺麗な新築戸建ての物件はいかがでしょうか。乾燥機で浴室を乾燥させることでカビの繁殖を防ぐことに役立つ、浴室乾燥機付きの物件です。ビルトイン食洗機付きシステムキッチンは必要な物が組み込まれているため、すぐ調理できます。こちらは南西向きの物件です。使い勝手の良い空間のある4680万円の物件です。利便性に優れ、家族で暮らすにもピッタリな3LDKです。2ドア1ルームで、間取を変更することも可能です♪

【住宅購入時に特に気になる住宅ローン】
弊社は指定銀行がございません。
お客様の状況や希望に沿った銀行、住宅ローンプランをご提案させて頂きます。
・月々〇〇円で抑えたい。
・頭金なしでも購入できる？
・団信ってなに？
・どこの銀行がいいの？
・ネット銀行は？・・・etc
弊社スタッフが様々な疑問にお答えします♪

種別	**売一戸建て**		
地域	**那覇市山下町**		
価格	**4,480万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	※車種によります。
その他一時金	ご契約の際に手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。また、お客様に合わせた資金計画も無料作成いたします。		

名称	那覇市山下町（全２棟）１号棟		
所在地	沖縄県那覇市山下町 - ７ - １３		
築年	新築 2023年12月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東側 約4.9m	接道状況	角地
主要採光面	南西側	国土法届出	不要
建物面積	102.47㎡(31坪)	土地面積	81.47㎡(24.6坪)
間取り	3 LDK(洋 6.2・9.1・6.0 / LDK 17.0)		
交通	奥武山公園駅より徒歩13分 軍桟橋前バス停より徒歩2分		
校区	垣花小学校小学校まで徒歩5分 鏡原中学校中学校まで徒歩21分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / 浄水器 / プロパンガス		

沖縄県知事免許　(01)第005075号

株式会社琉美不動産

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM

営業時間：10:00～19:00　　定休日：年末年始

TEL：0078 - 60159 - 897051

FAX：098 - 943 - 3637

HP：https://www.ryubi-estate.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.15