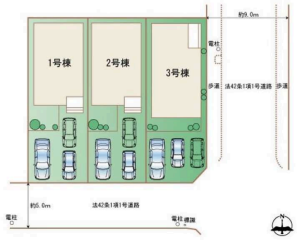
物件番号：4290-2656

**☆浦添市港川☆注目☆市街地が近く、国道58号線や西原I.Cも近くで利便性良好エリア♪港川小中学校まで徒歩7分圏内♪SIC・WICで収納たっぷり♪人気のリビング階段♪並列駐車3台完備♪◆琉美不動産◆**

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯角地
◯二世帯向き ◯庭付き ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

よく家で料理をするという方に嬉しいシステムキッチン付きの物件。浴室乾燥機のあるお風呂場で洗濯物を干すときにも便利です♪

☆快適生活応援キャンペーン☆選べる3コース！30万円相当分プレゼント♪

◆A 綿屋コース
・シャープ加湿空気清浄機
・ルンバコンボ j9＋
・高圧洗浄機ケルヒャー
※配送のみ

◆B エアコン新型コース
・nocria Wエアコン18畳用
・nocria Vエアコン6畳用
※基本設置工事込

◆C エアコン省エネコース nocria Vシリーズ
・エアコン18畳用
・エアコン6畳用
・エアコン6畳用
※基本設置工事込

上記いずれかの1セットをプレゼント！
※契約日が2023年12月1日～2024年3月31日の土地付建物売買契約、建築請負契約を締結する物件に限ります。詳しくは各担当者まで

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 浦添市港川 | | |
| 価格 | 5,290万円 | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | ※車種によります。 |
| その他一時金 | ご契約の際に手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。また、お客様に合わせた資金計画も無料作成いたします。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 浦添市港川（全３棟）３号棟 | | |
| 所在地 | 沖縄県浦添市港川１－２７－５ | | |
| 築年 | 新築 2024年4月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 完成済 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南側 約5m | 接道状況 | 角地 |
| 主要採光面 | 南側 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 93.98㎡(28.4坪) | 土地面積 | 124.44㎡(37.6坪) |
| 間取り | 4 LDK(和 5.0 / 洋 7.5・5.2・5.2 / LDK 17.0) | | |
| 交通 | 浦添前田駅より徒歩36分<br>公民館入口バス停より徒歩6分 | | |
| 校区 | 港川小学校まで徒歩7分<br>港川中学校まで徒歩4分 | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 |


沖縄県知事免許　(01)第005075号

**株式会社琉美不動産**

**住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM**

営業時間：10:00～19:00　　定休日：年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 897051**

**FAX：098 - 943 - 3637**

HP：https://www.ryubi-estate.co.jp/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.18