

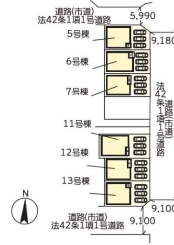
糸満市糸満 注目の大型分譲24棟登場♪ 周辺には買物施設・生活施設が揃う便利な住環境♪ 納戸・WIC・SIC・リビング階段等、多種類の間取りプラン♪ 全棟並列駐車3台+EV車充電設備完備♪ 琉美不動産

【間取り図】

- 土地面積／111.91㎡
- 建物面積／93.95㎡
- 建築確認番号／第R05SHC105775号



・便利なキッチン横収納付



2階以上 二世帯向き  
制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上

湿気を除去できるためカビや雑菌などの発生が抑えられる、浴室乾燥機付きの物件です。生活を充実させる利便性が高い新築の戸建て物件です。

経験豊かで明るくお客様の為に！という思いの強いスタッフがそろっています。一緒に楽しく理想のマイホーム探しをしましょう。また、弊社は仲介だけでなくお客様の大切な不動産の買取もさせていただきます。不動産を買う時・売る時はもちろん、住宅ローン・税金について等々お気軽にお問合せください。

【住宅購入時に特に気になる住宅ローン】  
弊社は指定銀行がございません。  
お客様の状況や希望に沿った銀行、住宅ローンプランをご提案させていただきます。  
・月々〇〇円で抑えたい。  
・頭金なしでも購入できる？  
・団信ってなに？  
・どこの銀行がいいの？  
・ネット銀行は？・・・etc  
弊社スタッフが様々な疑問にお答えします。



沖縄県知事免許 (01)第005075号

株式会社琉美不動産

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM

営業時間：10:00～19:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-897051

FAX：098-943-3637

HP：<https://www.ryubi-estate.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.15



|        |                                                                    |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 種別     | 売一戸建て                                                              |       |          |
| 地域     | 糸満市糸満                                                              |       |          |
| 価格     | 3,480万円                                                            |       |          |
| 駐車場    | 3台                                                                 | 駐車場備考 | 車種によります。 |
| その他一時金 | ご契約の際に手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。また、お客様に合わせた資金計画も無料作成いたします。 |       |          |

|         |                                    |           |                |
|---------|------------------------------------|-----------|----------------|
| 名称      | 糸満市糸満 第10(全24棟)12号棟                |           |                |
| 所在地     | 沖縄県糸満市糸満-1943-37                   |           |                |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                    |           |                |
| 引渡し     | 応相談                                | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 市街化区域                              | 用途地域      | 第一種住居          |
| 地目      | 宅地                                 | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                                | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                               | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 東側 約9.1m                           | 接道状況      | 一方             |
| 主要採光面   | 東側                                 | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 93.95㎡(28.4坪)                      | 土地面積      | 111.91㎡(33.9坪) |
| 間取り     | 4LDK(洋4.5・5.5・5.0・6.7 / LDK17.0)   |           |                |
| 交通      | 赤嶺駅より徒歩114分<br>糸満市役所入口バス停より徒歩4分    |           |                |
| 校区      | 糸満小学校小学校まで徒歩15分<br>糸満中学校中学校まで徒歩17分 |           |                |
| 設備      | システムキッチン                           | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                              | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                       | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                                 | 下水        | 浄水器            |
|         |                                    |           | トイレ2カ所         |
|         |                                    |           | モニター付きインターホン   |
|         |                                    |           | プロパンガス         |