物件番号：4290-2894

【最終1邸】敷地面積約57坪!!車種によっては、5台駐車できる広さの駐車場も御座います♪1階LDK横の洋室にはウォークインクローゼットも御座います♪2階のセカンドリビングでくつろぐのも良いですね♪

【間取り図】

○2階以上 ○二世帯向き ○庭付き
○制震/免震構造 ○駐車場あり
○駐車場2台以上

【住宅購入時に一番気になる住宅ローン】
弊社は指定銀行がございません。
お客様の状況や希望に沿った銀行、住宅ローンプランをご提案させて頂きます。
・月々○○円で抑えたい。
・頭金なしでも購入できる？
・団信ってなに？
・どこの銀行がいいの？
・ネット銀行は？・・・・etc
弊社のスタッフがお客様の様々な疑問にお答え致します。

【アピールポイント】
・設計住宅性能評価
・建設住宅性能評価
・建物主要構造部分１０年間保証
・建物延長保証
・住まいの給付金対象物件
・住宅ローン減税

【未公開物件多数】
上記URLから弊社HPへアクセスできます。
新築戸建、土地、中古戸建て、中古マンションなどをご検討の際は
是非、一度御覧ください。

種別	**売一戸建て**		
地域	**宜野湾市上原**		
価格	**4,490万円**		
駐車場	5台	駐車場備考	※車種によります。
その他一時金	ご契約の際に手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。また、お客様に合わせた資金計画も無料作成いたします。		

名称	宜野湾市上原（全２棟）２号棟		
所在地	沖縄県宜野湾市上原１‐２‐２９		
築年	新築 2024年3月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	有(31.59㎡)
道路幅員	南西側 約4m	接道状況	一方
主要採光面	南西側	国土法届出	不要
建物面積	93.57㎡(28.3坪)	土地面積	189.85㎡(57.4坪)
間取り	4LDK(洋 8.5・7.0・5.25・5.25 / LDK 16.0)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩80分 中原バス停より徒歩3分		
校区	宜野湾小学校まで徒歩17分 宜野湾中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許　(01)第005075号

株式会社琉美不動産

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM

営業時間：10:00～19:00　　定休日：年末年始

TEL：0078 - 60159 - 897051

FAX：098 - 943 - 3637

HP：https://www.ryubi-estate.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20