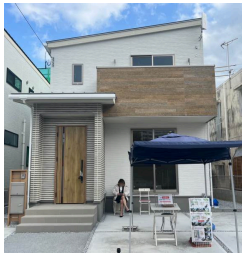
物件番号：4488-114

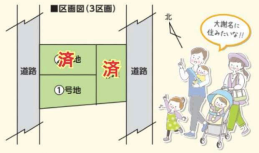
パセオタウン大謝名①号棟★完全予約制◎現地説明会→TEL098-988-4115
完成見学会開催！158号/大謝名交差点近くの人気エリア♪ 小学校やコンビニもすぐ近く♫ 中四国で人気№１のカバヤの家

【間取り図】

1号棟

1F	42.23 ㎡
2F	42.23 ㎡
Total	84.46 ㎡(25.54坪)





【物件概要】●所在地／宜野湾市大謝名１丁目344番３外●土地権利／所有権●地目／宅地●総区画数／３区画●販売棟数／３棟●建物構造／木造２階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第１種低層住居専用地域●建蔽率／50％●容積率／100％　●設備/公営水道・公共下水・沖縄電力●接道／42条１項３号道路(幅員６ｍ/７ｍ)●現況／新築工事中●引渡予定／令和５年12月下旬●弁業主／ライフデザイン・カバヤ株式会社●取引態様／仲介（東亜うみそら不動産）●広告有効期限／令和５年９月30日

◯2階以上 ◯バリアフリー
◯ルーフバルコニー ◯庭付き
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

・物件ごと、お客様ごとの概算資金計画書を無料でお作り致します。
・住宅ローンの相談、手続きのサポートもお任せください。
・土地案内、建物案内もご用命ください。プロ目線でアドバイス致します。

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市大謝名		
価格	5,160万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列2台
その他一時金	物件価格には、網戸(全窓)、カーテンレール、レースカーテン、照明(全室)、TVアンテナ、エアコン１台、ガス乾燥機、宅配ボックスも入ってます。契約時には手付金等が必要です。詳しくお気軽にお問合せ下さい。		

名称	パセオタウン大謝名①号棟		
所在地	沖縄県宜野湾市大謝名１‐２２‐３		
築年	新築 2023年12月(築0年)		
引渡し	2023年12月30日	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北西 約6m	接道状況	既存道路
主要採光面	南西	国土法届出	不要
建物面積	83.43㎡(25.54坪)	土地面積	119.83㎡(36坪)
間取り	3 LDK(洋 4.5・5.3・6 / LDK 16)		
交通	中大謝名バス停より徒歩4分		
校区	はごろも小学校 真志喜中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許　(01)第005327号
(株)東亜うみそら不動産
住所：沖縄県宜野湾市大山3-1-3
営業時間：09:30～18:30
定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 231831
FAX：098 - 988 - 4116
HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/4488/

取引態様：専任
更新日：2024.05.06