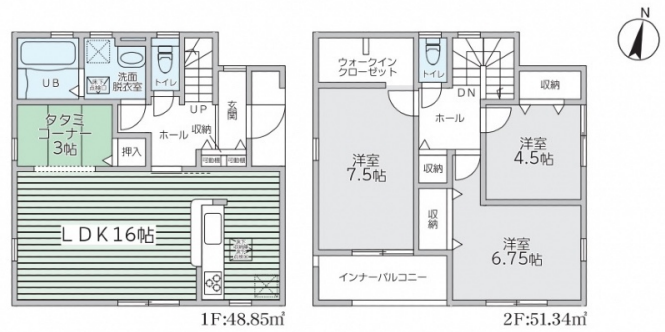
物件番号：4488-122

★Livele Garden長田②号棟★南向きで日当り良好、眺望の良い見晴らし街区♪
子育てエコホーム支援事業＜８０万円＞の対象物件です！ 現地案内、同等モデル住宅の案内等、お気軽にお問合せ下さい！

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯バリアフリー
◯ルーフバルコニー ◯庭付き
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上
◯二輪車用駐車場

■物件ごと、お客様ごとの概算資金計画書を無料でお作り致します。
■住宅ローンの相談、手続きのサポートもお任せください。
■土地案内、建物案内もご用命ください。プロ目線でアドバイス致します。
■保証について
建築主／一建設の建物は、独自の手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準書に定める長期保証（10年保証）期間経過後、5年ごとの期間を定め、部位によっては、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。
■住宅性能評価について
また分譲戸建住宅は、住宅性能評価5分野8項目において最高等級取得を標準化。第三者機関による客観的な評価を受けて、安心・安全な住まいを提供します。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市長田		
価格	5,280万円		
駐車場	2台	駐車場備考	縦列2台
その他一時金	契約時に手付金等が必要です。詳しくお気軽にお問合せ下さい。		

名称	リーブルガーデン長田②号棟		
所在地	沖縄県那覇市長田２‐３２‐１８		
築年	新築 2024年7月(築0年)		
引渡し	2024年02月05日	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約6.5m	接道状況	公道
主要採光面	北東	国土法届出	不要
建物面積	100.19㎡(30.1坪)	土地面積	127.44㎡(38.3坪)
間取り	4 LDK(和 3 / 洋 4.5・6.75・7.5 / LDK 16)		
交通	上間入口バス停より徒歩4分		
校区	上間小学校まで徒歩12分 石田中学校まで徒歩20分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許　(01)第005327号
(株)東亜うみそら不動産
住所：沖縄県宜野湾市大山3-1-3
営業時間：09:30～18:30
定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 231831
FAX：098 - 988 - 4116
HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/4488/

取引態様：専任
更新日：2024.05.10