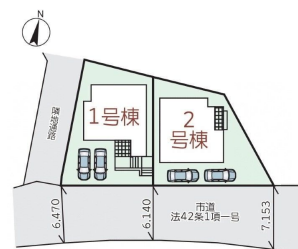
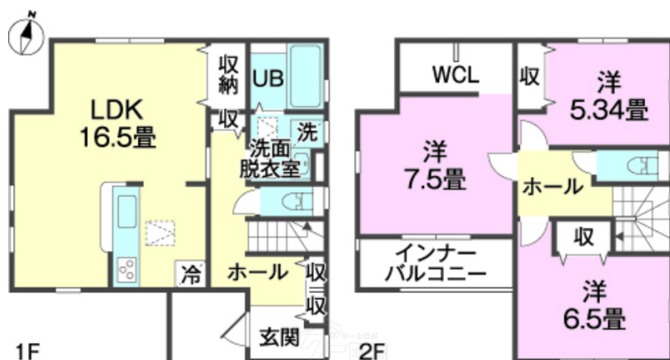


★ Livele Garden長田①号棟★南向きで日当り良好、眺望の良い見晴らし街区♪  
子育てエコホーム支援事業＜80万円＞の対象物件です！現地案内、同等モデル住宅の案内等、お気軽にお問合せ下さい！

【間取り図】



- 2階以上 ○庭付き ○駐車場あり
- 駐車場2台以上 ○二輪車用駐車場

■物件ごと、お客様ごとの概算資金計画書を無料でお作り致します。  
■住宅ローンの相談、手続きのサポートもお任せください。  
■土地案内、建物案内もご用命ください。プロ目線でアドバイス致します。  
■保証について  
建築主／一建設の建物は、独自の厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準に定める長期保証（10年保証）期間経過後、5年ごとの期間を定め、部位によっては、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。  
■住宅性能評価について  
また分譲戸建住宅は、住宅性能評価5分野8項目において最高等級取得を標準化。第三者機関による客観的な評価を受けて、安心・安全な住まいを提供します。



| 種別     | 売一戸建て                         |       |      |
|--------|-------------------------------|-------|------|
| 地域     | 那覇市長田                         |       |      |
| 価格     | 5,180万円                       |       |      |
| 駐車場    | 2台                            | 駐車場備考 | 並列2台 |
| その他一時金 | 契約時に手付金等が必要です。詳しくお気軽にお問合せ下さい。 |       |      |

|         |                                 |           |                |              |
|---------|---------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | リーブルガーデン長田①号棟                   |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県那覇市長田2 - 32 - 18             |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年1月(築0年)                 |           |                |              |
| 引渡し     | 2024年02月05日                     | 現況        | 建築中            |              |
| 都市計画    | 市街化区域                           | 用途地域      | 第一種中高層         |              |
| 地目      | 宅地                              | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                             | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                            | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 南 約6.5m                         | 接道状況      | 公道             |              |
| 主要採光面   | 北西                              | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 99.36㎡(30.1坪)                   | 土地面積      | 126.48㎡(38.3坪) |              |
| 間取り     | 3LDK(洋 5.34・6.5・7.5 / LDK 16.5) |           |                |              |
| 交通      | 上間入口バス停より徒歩4分                   |           |                |              |
| 校区      | 上間小学校まで徒歩8分<br>石田中学校まで徒歩21分     |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                        | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                           | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                    | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                              | 下水        | 浄水器            | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第005327号  
**(株)東亜うみそら不動産**  
住所：沖縄県宜野湾市大山3-1-3  
営業時間：09:30～18:30

定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始

TEL：0078-60159-231831

FAX：098-988-4116

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/4488/>

取引態様：専任  
更新日：2024.05.13

