物件番号：4686-69

【本部町大浜収益物件】国道449号線沿いに収益物件でました♪外壁塗装済み♪現在2階空室ですので、住宅や民泊にいかがでしょうか。海まで約160m（徒歩2分）。お気軽にお問合せ下さい♪

【間取り図】

◯2階以上 ◯角地 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

～収益詳細～
・月額満室時賃料５４８，０００円（年間６，５７６，０００円）
・自動販売機収入２２０，０００円※変動あり
・満室時年間合計収入６，７９６，０００円
・表面利回り５．２２％

種別	売一戸建て		
地域	本部町大浜		
価格	1.3億円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金	ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。		

名称	本部町字大浜収益物件		
所在地	沖縄県本部町大浜‐８８２‐３		
築年	1995年11月(築28年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	3階建て	私道負担	無
道路幅員	北西 約17.6m	接道状況	2方接道
主要採光面	北西	国土法届出	不要
建物面積	562.55㎡(170.2坪)	土地面積	344.44㎡(104.2坪)
間取り	6 LDK		
交通	てだこ浦西駅より徒歩922分 本部博物館前バス停より徒歩2分		
校区	本部小学校まで徒歩23分 本部中学校まで徒歩19分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / プロパンガス		

沖縄県知事免許　(01)第005035号

桜不動産株式会社　Ｓａｋｕｒａ．ＲＥ

住所：沖縄県浦添市前田632番地2 ウエストゲート

営業時間：10:00～17:00

定休日：水・土・日曜日・祝日
（※土・日曜日は完全予約制となっております。）

TEL：0078 - 60159 - 011589

FAX：098 - 993 - 5919

HP：https://www.sakura-re.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.21