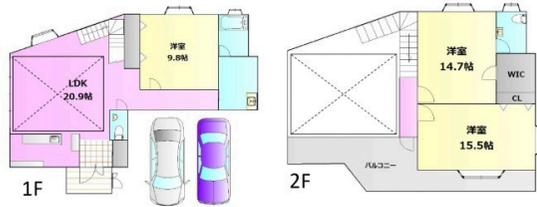


【オーナーチェンジ物件】うるま市兼箇段の大型住宅（外人住宅）(^ ^)/賃料25万円月、表面利回り5.6%！！20畳以上の広々リビングは吹き抜けとなっており、開放感と採光もGood

【間取り図】



※現況と異なる場合には、現況優先といたします。



2階以上 駐車場あり



原稿には太陽光発電も掲載！詳しくは担当へご相談ください。

- 学区区
- ・赤道小学校（徒歩18分/車3分）
  - ・具志川中学校（徒歩6分）
- 周辺環境
- ・セブンイレブンうるま喜屋武店（車3分）
  - ・サンエー赤道ショッピングタウン（車4分）
  - ・サンエー具志川メインシティ（車6分）
  - ・ユニオン商店（車6分）
  - ・ザ・ビッグ田舎店（車7分）
- ・沖縄県立中部病院（車6分）
  - ・沖縄駅（車6分）

※お金の借り入れ、支払い等おこないます！  
土地、戸建住宅、マンション、専用駐車場の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。

【ローン】についてのご相談も承っております。  
ネットに掲載していない物件もございますので、お気軽にお問合せください。

種別	売一戸建て		
地域	うるま市兼箇段		
価格	5,300万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金			

所在地	沖縄県うるま市兼箇段 1 3 6 4 1		
築年	2004年7月(築19年)		
引渡し	応相談	現況	賃貸中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	有
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	181.18㎡(54.8坪)	土地面積	275.53㎡(83.3坪)
間取り	3LDK(洋9.8・14.7・15.5 / LDK27.5)		
交通	喜仲入口バス停より徒歩8分		
校区	赤道小学校 具志川中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	モニター付きインターホン
			食器乾燥機
			トイレ2カ所

沖縄県知事免許 (01)第005104号

(株)サンライズ

住所：沖縄県沖縄市中央1-12-8

営業時間：09:00～18:00

定休日：土・日・祝祭日・年末年始

TEL：0078-60159-650606

FAX：098-921-1823

HP：http://oki-sunrise.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09

