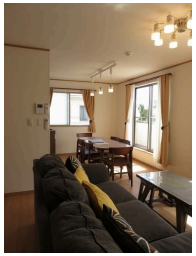
物件番号：489-490

【築5年・米貸中・民泊実績有・オーナーチェンジ】表面利回7.5%（年258万円）高台で海へ近い♪屋嘉IC・石川ICへ車で7分♪一部家具家電有り♪2階にリビングがあって海が少し見えます♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯庭付き
◯外人住宅 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

※オーナーチェンジ物件（米貸中）詳しくはお問い合わせ下さい。
※一部家具家電有（冷蔵庫・洗濯機・ダイニングテーブル・食器棚他）
※浴室2か所・トイレ2か所・洗面台3台付き。
※嘉芸小学校・金武中学校区。
※米貸貸中（表面利回7.5%）過去に民泊実績有り。消防設備等有り。
※全室にエアコン有り（全5台）ガス衣類乾燥機・食器洗浄機付。
※敷地以外に前面道路の私道負担1/9共有持分有り。

種別	売一戸建て		
地域	金武町屋嘉		
価格	3,400万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金			

所在地	沖縄県金武町屋嘉‐２９６３‐８		
築年	2018年12月(築5年)		
引渡し	応相談	現況	賃貸中
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	400%
階建て	2階建て	私道負担	有
道路幅員	北東 約5m	接道状況	一方道路
主要採光面	リビング	国土法届出	不要
建物面積	99.37㎡(30.1坪)	土地面積	134.91㎡(40.8坪)
間取り	4LDK(洋 6.1・5.5・5.8・5.3 / LDK 16.6)		
交通	小浜バス停より徒歩4分		
校区	嘉芸小学校 金武中学校		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＥＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	ＢＳ	ＣＳ

沖縄県知事免許　(02)第004530号
(株)セレクトホームズ
住所：沖縄県沖縄市美原1-17-1
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜日・祝祭日（年末年始・GW・旧盆）
TEL：0078 - 60159 - 377862
FAX：098 - 989 - 6151
HP：https://select-homes.okinawa/

取引態様：一般
更新日：2024.05.20