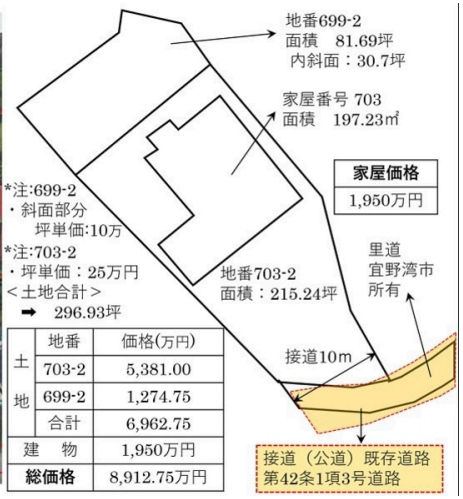
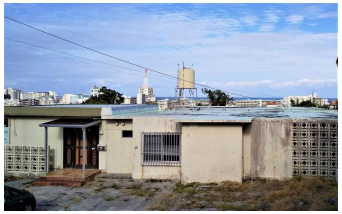
物件番号：5016-10

＜広い敷地＋外人住宅＞価格ご相談ください。海が見えるやや高台の土地付外人住宅です。土地２筆合計で約２96.9坪(測量・分筆済)。多様な用途に対応可能な物件です。気軽に問い合わせください。

【間取り図】



	地番	価格(万円)
土地	703-2	5,381.00
	699-2	1,274.75
	合計	6,962.75
建　物		1,950万円
総価格		8,912.75万円



○二世帯向き ○庭付き ○外人住宅
○即入居可○駐車場あり
○駐車場2台以上

土地２筆は測量済です。建物はRC、昭和５９年３月に軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺の平家を増築（登記済）。下水道未接続地域（浄化槽設置済）。

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市大謝名		
価格	8,912.7万円		
駐車場	4台	駐車場備考	敷地内の一部段差解消で駐車場の拡張は可能
その他一時金			

名称	大謝名４丁目・土地建物		
所在地	沖縄県宜野湾市大謝名４‐２０‐２		
築年	1970年6月(築53年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員	東 約5m	接道状況	42項1項3号道路に10m接道
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	197.23㎡(59.7坪)	土地面積	981.6㎡(296.93坪)
間取り	5 LDK(洋 15・12.3・10.5・7.3・5.7 / LDK 25.1)		
交通	中大謝名バス停より徒歩8分		
校区	大謝名小学校 嘉数中学校		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
	ガス衣類乾燥機 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
	オール電化 / 上水 / 下水 / 浄化槽 / プロパンガス		

沖縄県知事免許　(02)第004621号

(株)成華ホーム

住所：沖縄県宜野湾市大謝名4-6-13

営業時間：10:00～18:30

定休日：日曜日、年末年始、お電話は常時受け付けております。

TEL：0078 - 60159 - 814082

FAX：098 - 927 - 5609

HP：https://iqrafudosan.com/companies/4141

取引態様：一般

更新日：2024.05.06