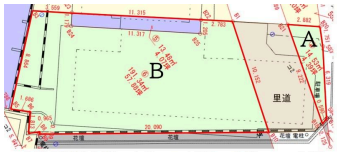
物件番号：5016-15

## ＜嘉数高台＞土地付RC2階建(55.9坪)、土地は里道(無償)を含み全体敷地は約80坪、シャッター付車庫含み駐車最大3～4台可能。２階バルコニー（屋根付き）から海が見えます。

【間取り図】




・土地2筆（所有権） 土地A：4.39坪、 土地B：61.95坪
・里道(約14坪) ： 無償利用（宜野湾市から購入可能）

◯2階以上 ◯角地 ◯二世帯向き
◯ルーフバルコニー ◯庭付き
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

土地細部：敷地合計80.14坪、売買対象土地66.34坪、里道約14坪（宜野湾市所有、無償利用、払い下げ可能確認済）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 宜野湾市嘉数 | | |
| 価格 | 5,200万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | シャッター付車庫（１Ｆの登記面積に含まれる） |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 宜野湾市嘉数中古戸建 | | |
| 所在地 | 沖縄県宜野湾市嘉数４－６－７ | | |
| 築年 | 1980年8月(築43年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 居住中 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 北 約8m | 接道状況 | 北及び西側 |
| 主要採光面 | | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 184.81㎡(55.9坪) | 土地面積 | 219.3㎡(66.34坪) |
| 間取り | 5 DK(和 8・6 / 洋 9・7・7 / DK 12) | | |
| 交通 | 嘉数（宜野湾市）バス停より徒歩8分 | | |
| 校区 | 大謝名小学校<br>真志喜中学校 | | |

| 設備 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | プロパンガス | 地上デジタル放送 |


沖縄県知事免許　(02)第004621号

**(株)成華ホーム**

**住所：沖縄県宜野湾市大謝名4-6-13**

営業時間：10:00～18:30

定休日：日曜日、年末年始、お電話は常時受け付けております。

**TEL：0078 - 60159 - 814082**

**FAX：098 - 927 - 5609**

HP：https://iqrafudosan.com/companies/4141


取引態様：一般

更新日：2024.05.12