

金額調整しました！これを機に住宅取得を検討してみたいはいかがでしょうか？
本物件周辺はスーパー、銀行、コンビニがあり周辺住環境は整っています。お気軽にお問い合わせ下さい。

【間取り図】



2階以上 南向き 駐車場あり
駐車場2台以上



令和5年度固定資産税は、4月1日を起算日として、日割り精算します。
所有権移転費用は、買主負担です。

全面道路は4m未満の為
セットバック（道路後退）があります。
測量は未了ですが、現況と公図ではズレがあります。
本物件用途地域は、第一種住居と第一種低層にまたがっています。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市泡瀬		
価格	2,230万円		
駐車場	有	駐車場備考	2～3台
その他一時金	令和6年度固定資産税 67,411円/年です。 売買により不動産を取得後約半年後に、取得税がかかります。（1度きりの支払い）		

名称	沖縄市泡瀬 6丁目 一戸建て		
所在地	沖縄県沖縄市泡瀬 6 - 10 - 19		
築年	1976年6月(築47年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約3.7m	接道状況	一方道路
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	132.14㎡(40坪)	土地面積	156.13㎡(47.2坪)
間取り	5 LDK(和 6・6・12 / 洋 9・21 / LDK 14)		
交通	潮見橋バス停より徒歩1分		
校区	泡瀬小学校まで徒歩26分 沖縄東中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン 浴室乾燥機 ガス衣類乾燥機 オール電化	カウンターキッチン 洗面洗面化粧台 ウォークインクローゼット 上水	IHクッキングヒーター 温水洗浄便座 インターネット無料 下排水 食器乾燥機 トイレ2カ所 モニター付きインターホン プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005261号

城エーストプラン

住所：沖縄県西原町上原2-26-10

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日 不定期

TEL：0078-60159-498584

FAX：098-943-3227

HP：https://www.shiroestate.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.03

