

【☆現地写真更新しました☆】浦城小まで徒歩4分の場所に新築6区画！前面道路6mと広々♪6年通う小学校が近いのは安心ですね♪少しの寝坊や忘れ物も安心の距離！?(≧▽≦)スーパー・コンビニなども徒歩圏内♪

### 【間取り図】

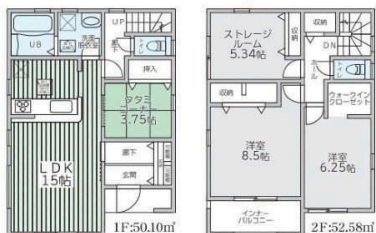
### 2号棟

2SLDK+タタミコーナー

土地面積 113.66㎡

建物面積 102.68㎡

建築確認番号:  
第R05SHC123932号  
(令和5年11月10日)



- 2階以上 ○ルーフバルコニー
- 駐車場あり ○駐車場2台以上

■契約概算金は、契約時に必要となる手付金の参考額となりますので、お気軽にご相談ください。

■不動産売買&買替え&買取を得意としております！



| 種別     | 売一戸建て                                       |       |                    |
|--------|---------------------------------------------|-------|--------------------|
| 地域     | 浦添市伊祖                                       |       |                    |
| 価格     | 5,480万円                                     |       |                    |
| 駐車場    | 3台                                          | 駐車場備考 | 並列※車種により異なる場合があります |
| その他一時金 | ●ローン代行費用や事務手数料は0円です♪<br>●資金計画も無料でご用意しております♪ |       |                    |

| 名称      | リーブルガーデン浦添市伊祖第2 (全6棟) 2号棟     |           |                |
|---------|-------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県浦添市伊祖1-1410-4              |           |                |
| 築年      | 新築 2024年7月(築0年)               |           |                |
| 引渡し     | 応相談                           | 現況        | 建築中            |
| 都市計画    | 市街化区域                         | 用途地域      | 第一種中高層         |
| 地目      | 宅地                            | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                           | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                          | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 南西 約6m                        | 接道状況      | 南西6.0m         |
| 主要採光面   | 南西                            | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 102.68㎡(31.1坪)                | 土地面積      | 113.66㎡(34.4坪) |
| 間取り     | 2LDK(洋 8.5・6.2 / LDK 15)      |           |                |
| 交通      | 浦添前田駅より徒歩35分<br>伊祖入口バス停より徒歩2分 |           |                |
| 校区      | 浦城小学校まで徒歩5分<br>仲西中学校まで徒歩14分   |           |                |
| 設備      | システムキッチン                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                         | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                  | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                            | 下水        | 浄水器            |
|         |                               |           | 食器乾燥機          |
|         |                               |           | トイレ2カ所         |
|         |                               |           | モニター付きインターホン   |
|         |                               |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許 (01)第005175号

(株)不動産の依頼所 浦添本店

住所：沖縄県浦添市当山3-3-2 サンハイム名川 103

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜・祝日(土日は営業) 年末年始  
※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★

TEL：0078-60159-346473

FAX：098-917-1491

HP：http://www.fudousannoirai.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.10

