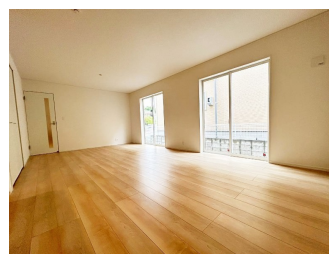


【室内写真・動画更新しました！！】19.6帖広々LDK 主寝室8.8帖 便利なりビング収納有り！南西向きで明るく過ごせます♪ 美東小学校まで徒歩約5分とお子様の通学安心♪ 周辺環境充実した便利なエリア！

## 【間取り図】



2階以上 南向き  
ルーフバルコニー  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

■ 契約概算金は、契約時に必要となる手付金の参考額となりますので、お気軽にご相談ください。  
■ 不動産売買&買替え&買取を得意としております！



| 種別     | 売一戸建て                                     |       |    |
|--------|-------------------------------------------|-------|----|
| 地域     | 沖縄市桃原                                     |       |    |
| 価格     | 3,480万円                                   |       |    |
| 駐車場    | 2台                                        | 駐車場備考 | 並列 |
| その他一時金 | ローン代行費用や事務手数料は0円です♪<br>資金計画も無料でご用意しております♪ |       |    |

| 名称      | クレイドルガーデン沖縄市桃原第7（全3棟） 2号棟      |           |              |
|---------|--------------------------------|-----------|--------------|
| 所在地     | 沖縄県沖縄市桃原2-519-1                |           |              |
| 築年      | 新築 2024年5月(築0年)                |           |              |
| 引渡し     | 即時対応                           | 現況        | 完成済          |
| 都市計画    | 非線引                            | 用途地域      | 第一種低層        |
| 地目      | 宅地                             | 土地権利      | 所有権          |
| 建蔽率     | 50%                            | 容積率       | 100%         |
| 階建て     | 2階建て                           | 私道負担      | 無            |
| 道路幅員    | 東 約6.7m                        | 接道状況      | 東6.8m 市道     |
| 主要採光面   | 南東                             | 国土法届出     | 不要           |
| 建物面積    | 92.73㎡(28.1坪)                  | 土地面積      | 138.91㎡(42坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋 8.8・5.7・5.2 / LDK 19.3) |           |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩217分<br>泡瀬バス停より徒歩4分  |           |              |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩6分<br>沖縄東中学校まで徒歩12分   |           |              |
| 設備      | システムキッチン                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  |
|         | 浴室乾燥機                          | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | インターネット無料    |
| オール電化   | 上水                             | 下水        | 浄水器          |
|         |                                |           | 食器乾燥機        |
|         |                                |           | トイレ2カ所       |
|         |                                |           | モニター付きインターホン |
|         |                                |           | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第005175号

(株)不動産の依頼所 浦添本店

住所：沖縄県浦添市当山3-3-2 サンハイム名川 103

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜・祝日（土日は営業）年末年始  
お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください

TEL：0078-60159-346473

FAX：098-917-1491

HP：<http://www.fudousannoirai.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.13

