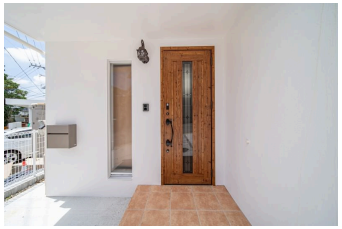
物件番号：563-74

【商談中。3番手募集】人気の平屋(RC造)のロフト付きの3LDK！23帖のLDKは最高天井高3.5mと開放的。買い物や学校にも近い便利なエリア！

【間取り図】



◯庭付き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

【土地】
・学校、買い物施設、高速道路に近い好立地！
・静かな住宅街です。

【建物】
・最高天井高3.5m。23帖の広々LDK。
・キッチン上の隠れ家のようなロフト。
・BBQが楽しめるウッドデッキ付き。
・食器洗い乾燥機付きで毎日20分の時短効果！
・リビングダイニングは、家具やエアコン付き！
・駐車場3台分！(普通車1台、軽自動車2台)

【住宅ローン】
(全額借入ローン)例①: 月々102,400円(返済期間35年)(ボーナス払い無し)
(全額借入ローン)例②: 月々95,500円(返済期間40年)(ボーナス払い無し)
(全額借入ローン)例③: 月々88,230円(返済期間45年)(ボーナス払い無し)
・お客様に合わせて住宅ローンをアドバイス。

【諸費用】
・仲介手数料無料！(約138万円お得！)
・火災保険や所有権移転費用についてもご相談ください。

【周辺施設】
・サンエー 石川シティ・・・車で4分
・かねひで 東恩納市場・・・車で4分
・ローソン・・・徒歩3分
・高速道路 石川インター・・・車で5分
・高速道路 沖縄北インター・・・車で9分

種別	売一戸建て		
地域	うるま市石川山城		
価格	4,035万円		
駐車場	3台	駐車場備考	普通車2台、軽1台
その他一時金			

名称	うるま市石川山城【２号地】		
所在地	沖縄県うるま市石川山城 - １３１ -		
築年	新築 2023年8月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画		用途地域	
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率		容積率	
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	88.8㎡(26.9坪)	土地面積	187.99㎡(57.4坪)
間取り	3 LDK(洋 6.2・4.7・4.7 / LDK 23)		
交通	石川高校前バス停より徒歩9分		
校区	伊波小学校まで徒歩11分 伊波中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水		

沖縄県知事免許　(03)第004229号

リゾデザイン(株)

住所：沖縄県沖縄市登川2671-1

営業時間：09:30～18:00

定休日：火曜日　水曜日　祝日

TEL：0078 - 60159 - 831288

FAX：098 - 921 - 0369

HP：https://www.rizo-design.com/property.php

取引態様：売主

更新日：2024.05.19