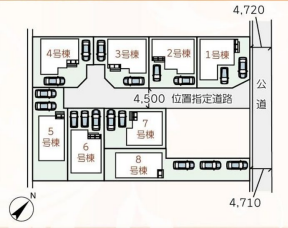


【補助金80万円+エアコン4台！】沖縄市桃原に快適さと省エネを両立したZEH基準相当の住まいが限定8棟（残り7棟）で販売中、各金融機関の特徴も併せてご紹介いたします！まずは、お問い合わせください！！

【間取り図】



Block Plan



2階以上 南向き バリアフリー  
駐車場あり 駐車場2台以上

沖縄県内で年間80棟以上の販売実績の当社だからこそ、物件のメリット・デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。無理なセールスは一切いたしません。お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。住宅ローンの相談から、ご契約、引き渡し、そして引き渡し後のアフターフォローまで、私たちに任せください。あなたの住まいづくりを全力でサポートいたします。



| 種別     | 売一戸建て                                                                          |       |                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| 地域     | 沖縄市桃原                                                                          |       |                       |
| 価格     | 3,880万円                                                                        |       |                       |
| 駐車場    | 2台                                                                             | 駐車場備考 | 車種寸法は現地に<br>てご確認ください。 |
| その他一時金 | ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。弊社では、ローン代行手数料や事務手数料などは0円で承っております！詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。 |       |                       |

| 名称      | 【3号棟】Libele Garden.s / 沖縄市桃原第2全8棟 |           |               |
|---------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| 所在地     | 沖縄県沖縄市桃原4-26-16                   |           |               |
| 築年      | 新築 2024年4月(築0年)                   |           |               |
| 引渡し     | 応相談                               | 現況        | 完成済           |
| 都市計画    | 非線引                               | 用途地域      | 無指定           |
| 地目      | 宅地                                | 土地権利      | 所有権           |
| 建蔽率     | 70%                               | 容積率       | 200%          |
| 階建て     | 2階建て                              | 私道負担      | 有             |
| 道路幅員    | 南東 約4.5m                          | 接道状況      | 一方            |
| 主要採光面   | 南東                                | 国土法届出     | 不要            |
| 建物面積    | 100.92㎡(30.5坪)                    | 土地面積      | 121.6㎡(36.8坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋5.34・7・7.5 / LDK16)         |           |               |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩193分<br>アパート前バス停より徒歩4分  |           |               |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩8分<br>沖縄東中学校まで徒歩3分       |           |               |
| 設備      | システムキッチン                          | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター   |
|         | 浴室乾燥機                             | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座        |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                      | 床下収納      | インターネット無料     |
| オール電化   | 上水                                | 下水        | 浄水器           |
|         |                                   |           | 食器乾燥機         |
|         |                                   |           | トイレ2カ所        |
|         |                                   |           | モニター付きインターホン  |
|         |                                   |           | プロパンガス        |

沖縄県知事免許(01)第005290号

あっ！！の不動産(株)クレアール

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00～22:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-136209

FAX：098-975-7405

HP：<https://www.crear.okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20

