

【補助金80万円対象物件】地震の揺れを吸収する制震構造なので万が一の時も安心
 環境にもやさしいZEH基準相当の省エネ住宅！完成済みです！いつでもご見学が可能なのでお気軽にお問い合わせください

【間取り図】

1号棟
 ●土地面積 / 136.95㎡
 ●建物面積 / 94.34㎡
 ●建築確認番号 / 第R05SHC120951号

4LDK



19帖以上の広々としたLDK
いつでもご見学が可能です！



配置図



2階以上 南向き バリアフリー
 駐車場あり 駐車場2台以上

沖縄県内で年間80棟以上の販売実績の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。無理なセールスは一切いたしません。お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。
 住宅ローンの相談から、ご契約、引き渡し、そして引き渡し後のアフターフォローまで、私たちにお任せください。
 あなたの住まいづくりを全力でサポートいたします。



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市桃原		
価格	3,280万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種寸法は現地にてご確認ください。
その他一時金	ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。弊社では、ローン代行手数料や事務手数料などは0円で承っております！詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください		

名称	【1号棟】クレイドルガーデン / 沖縄市桃原第7 - 全3棟			
所在地	沖縄県沖縄市桃原 2 1 1			
築年	新築 2024年5月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	50%	容積率	100%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	東 約6.8m	接道状況	一方	
主要採光面	南西	国土法届出	不要	
建物面積	94.34㎡(28.5坪)	土地面積	136.95㎡(41.4坪)	
間取り	4LDK(洋 2.5・5.75・6・6.12 / LDK 19.62)			
交通	てだこ浦西駅より徒歩193分 泡瀬バス停より徒歩4分			
校区	美東小学校まで徒歩5分 沖縄東中学校まで徒歩13分			
設備	システムキッチン	カウンタートップ	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005290号

あっ！！の不動産(株)クレアール

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00～22:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-136209

FAX：098-975-7405

HP：https://www.crear.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20

