

☆完成済物件☆【1号棟】広々LDKは3面採光！大容量のWICが2か所にある、収納力◎
住空間をスッキリできます♪駐車並列2台可能です◎生活に便利な施設が徒歩圏内にある暮らしやすい環境です！

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き ○角地
- 即入居可 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

■契約概算金は、契約時に必要となる
手付金の参考額となりますので、お気軽
にご相談ください。
■不動産売買&買替え&買取を得意とし
ております！



種別	売一戸建て		
地域	那覇市国場		
価格	4,690万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列 ※車種ご確認ください
その他一時金	●ローン代行費用や事務手数料は0円です♪ ●資金計画も無料でご用意しております♪		

名称	グラファール那覇市国場2期(全2棟) 1号棟		
所在地	沖縄県那覇市国場 - 82 -		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	西 約4m	接道状況	西4.0m 北3.6m
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	91.9㎡(27.8坪)	土地面積	116㎡(35.1坪)
間取り	3LDK(洋8・6.5・4.5 / LDK 17)		
交通	安里駅より徒歩32分 樋川バス停より徒歩1分		
校区	仲井真小学校まで徒歩9分 仲井真中学校まで徒歩11分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005175号

(株)不動産の依頼所 那覇泊支店

住所：沖縄県那覇市泊1-18-1 シャトレ泊 1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：毎週水曜・祝日（土日は営業）年末年始※予約制で営業しますのでお気軽にお問合せください♪

TEL：0078-60159-425255

FAX：098-943-1681

HP：http://www.fudousannoirai.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.13

