

【全13棟！】テレワークルーム付き！【ZEP Ryukyu提携店特別金利♪0.5%】性能評価が高く、当初5年特別金利0.5%対象物件です！美東小学校徒歩14分！イオン具志川までお車3分の立地です！

【間取り図】



- 2階以上 ○角地 ○外断熱
- 制震/免震構造 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

8号棟、協定部分あり。16.5㎡

【ZEH住宅ローン】★★省エネ・創エネ等、条件をクリアした住宅ですので更に総コストが削減される可能性があります★★
 ☆☆優遇条件・・・●アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等
 ☆☆ご利用いただける方・・・●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終返済時に85歳未満の方。（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終返済時年齢の制限あり）
 ●年収150万円以上の方●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
 ☆☆ご融資金額・・・●100万円以上～1億円以下（10万円単位）
 ☆☆ご返済期間・・・1年以上～50年以内（固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります）元利均等毎月返済・元金均等毎月返済
 ※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
 ☆☆多金利・・・●当初5年：固定金利0.5%
 ●6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市古謝		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	L字駐車
その他一時金	ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた購入プラン・ローンシュミレーションも無料で作成しております。		

名称	クレイドルガーデン沖縄市古謝第5 【全13棟】8号棟		
所在地	沖縄県沖縄市古謝3-960-1		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	畑	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(30.58㎡)
道路幅員	南 約6m	接道状況	一方道路
主要採光面	みなみ	国土法届出	不要
建物面積	96.39㎡(28.9坪)	土地面積	175.18㎡(53坪)
間取り	5 LDK(和 5 / 洋 7・5.5・5・2 / LDK 16.2)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩210分 泡瀬二区バス停より徒歩2分		
校区	美東小学校まで徒歩14分 沖縄東中学校まで徒歩28分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005345号

じょーとーハウジング (株) G S K

住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-542905

FAX：098-996-3918

HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.30

