物件番号：6534-1334

**【月々４万円台から夢のマイホーム！】生活を豊かにする様々な設備も充実した、新築の戸建て物件です♪動線を意識したデザインのシステムキッチン付きで作業能率が上がります☆提携特別金利ご利用可能です～＾＾**

【間取り図】

◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

【ZEH住宅ローン】

☆彡ご利用いただける方・・●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時に85歳未満の方。（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり）●勤続3年以上で年収150万円以上の方●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
☆彡ご融資金額・・・・・・●100万円以上～1億円以下（10万円単位）
☆彡ご返済期間・・・・1年以上～50年以内（固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります）元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
☆彡金利・・・・●当初5年：固定金利0.5%
●6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 八重瀬町仲座 | | |
| 価格 | 2,588万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | |
| その他一時金 | ご契約時に手付金、印紙代がかかります。詳しくは担当までお尋ねください。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | グラファーレ八重瀬町仲座（全１０棟）２号棟 | | |
| 所在地 | 沖縄県八重瀬町仲座‐６６９‐１ | | |
| 築年 | 新築 2024年4月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 畑 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 400% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南西 約6.2m | 接道状況 | 一方 |
| 主要採光面 | LDK | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 97.71㎡(29.6坪) | 土地面積 | 190.48㎡(57.6坪) |
| 間取り | 4 LDK(和 5.0 / 洋 6.5・6.0・6.0 / LDK 15.37) | | |
| 交通 | 仲座バス停より徒歩5分 | | |
| 校区 | 具志頭小学校まで徒歩27分<br>具志頭中学校まで徒歩28分 | | |

| 設備 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄化槽 | 浄水器 |


沖縄県知事免許(01)第005345号

**じょーとーハウジング　(株)ＧＳＫ**

**住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室**

営業時間：09:00～18:00　　定休日：水曜日

**TEL：0078 - 60159 - 542905**

**FAX：098 - 996 - 3918**

HP：https://www.joto-gsk.co.jp/


取引態様：一般

更新日：2024.05.18