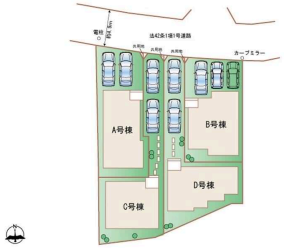
物件番号：6534-784

月々69,520円～【ZEP Ryukyu提携店特別金利♪0.5%】

【間取り図】



◯2階以上 ◯バリアフリー ◯外断熱
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

月々69,520円～【ZEP Ryukyu提携店特別金利♪0.5%】アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等対象物件です。当初5年間0.5%金利！是非ご利用ください！(琉球銀行)

【ZEH住宅ローン】★★省エネ・創エネ等、条件をクリアした住宅ですので更に総コストが削減される可能性があります★
☆§優遇条件・・・・・・●アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等
☆§ご利用いただける方・・●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時に85歳未満の方。（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり）●勤続1年以上で年収150万円以上の方●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
☆§ご融資金額・・・・・・●100万円以上～1億円以下（10万円単位）
☆§ご返済期間・・・・1年以上～50年以内（固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります）元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
☆§金利・・・・●当初5年：固定金利0.5% ●6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。

【提携：琉球銀行】
月々のローン計算はZEP Ryukyu提携店特別金利対象物件としてZEH住宅ローン50年ご利用時の当初５年間の特別金利5%のご利用時の当初5年間のご返済金額となります。

●志真志小学校……徒歩 14分
●嘉数中学校……徒歩24分
●サンエーV21がねこ食品館……徒歩 8分
●ファミリーマート我如古二丁目店……徒歩 3分
●志真志公園……徒歩 7分
●国立病院機構沖縄病院……徒歩 6分

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市我如古		
価格	3,490万円		
駐車場	2台	駐車場備考	縦列駐車です
その他一時金	ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた購入プラン・ローンシュミレーションも無料で作成しております。諸費用などに関しましても担当までお気軽にお問合せください。		

名称	ハートフルタウン宜野湾市我如古Ⅱ【全４棟】Ｃ号棟		
所在地	沖縄県宜野湾市我如古２‐２８‐１０		
築年	新築 2023年11月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約4.9m	接道状況	一方道路
主要採光面	LDK	国土法届出	不要
建物面積	86.11㎡(26坪)	土地面積	116.5㎡(35.2坪)
間取り	3 LDK(洋 7・5.25・5.25 / LDK 17)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩34分 国立沖縄病院前バス停より徒歩2分		
校区	志真志小学校まで徒歩14分 嘉数中学校まで徒歩24分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / 浄水器 / プロパンガス		

沖縄県知事免許(01)第005345号
じょーとーハウジング　(株)ＧＳＫ
住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室
営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 542905
FAX：098 - 996 - 3918
HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：一般
更新日：2024.05.13