

連棟式のアメリカン住宅！現在外人賃貸中(2部屋満室)年間家賃収入420万円！！表面利回り7.0%！！米軍基地隣で外人賃貸に適した立地！退去後は自己用住宅や二世帯住宅としても◎

【間取り図】



- 2階以上 ○二世帯向き ○外人住宅
- 駐車場あり ○駐車場2台以上



※借地料：23,000円/月
 ※借地期間2015年7月17日～2065年1月31日
 ■固定資産税：188,795円(令和5年度)

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市知花		
価格	6,000万円		
駐車場	4台	駐車場備考	各部屋2台
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市知花 4 - 4 3 - 4 0		
築年	2015年6月(築8年)		
引渡し	応相談	現況	賃貸中
都市計画	非線引	用途地域	準工業
地目	宅地	土地権利	普通賃借
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約4m	接道状況	二方道路
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	201.6㎡(61坪)	土地面積	264.9㎡(80.1坪)
間取り	2 LDK(洋 6 ・ 10.9 / LDK 24.2)		
交通	白川バス停より徒歩9分		
校区	美里小学校まで徒歩34分 美里中学校まで徒歩24分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖縄県知事免許(01)第005324号

(株)RoseHeart

住所：沖縄県沖縄市知花6-11-40 1F

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・祝日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 776527

FAX：098 - 923 - 0732

HP：<https://roseheart.lillysolutions.com/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.02

